

Investice obce z pohledu veřejných zakázek

právo s nadhledem

www.iora.cz



Základní premisy

VZMR vs ZZVZ

Přímé zadání, základní zásady, druhy řízení, průběh

Směrnice a vnitřní omezení

Kdo schvaluje, doporučený obsah, porušení, výjimky

Zapojení zastupitelstva

Rozpočtování, vyhrazení pravomoci, pravomoci starosty

Auditní stopa – kraj/dotace

Archivace, transparentnost, kontroly – jak na ně

právo s nadhledem

www.iora.cz

Plánování investic z pohledu VZ

Rozpočtování – pouze výdaje na daný rok

Vazba rozpočtu na platební podmínky ve smlouvě, rezervy

Stanovení předpokládané hodnoty VZ

Průzkum trhu, tržní konzultace, cenové soustavy, časté chyby

Dělení VZ

Častá pochybení – možnost nápravy, VZ rozdělená na části

Finanční plánování průběhu realizace

Fakturační milníky, dotace – žádosti o platbu, splatnost

právo s nadhledem

www.iora.cz

Příprava VZ

Studie/Projekt

Návaznost na další kroky, vliv na podobu stavby, soutěž vs. zakázka

Stavba

Dozory

Team pro přípravu VZ

Pojištění, kvalifikace, odpovědnost, zdroje a čas

právo s nadhledem

www.iora.cz

Projektování

Technické zadání – provozní náklady

Technické zadání – financování z dotací

Výběr zpracovatele PD – kvalifikace a hodnocení

Fáze projektování – sčítání VZ

Studie nebo rovnou projekt?

Design & Build

Náležitosti projektu

Smluvní podmínky a licence

právo s nadhledem

www.iora.cz

Stavba

Kvalifikace a hodnocení

Smlouva a platební podmínky

Termíny a změnové řízení

Vícepráce/méněpráce

Koordinace více zhotovitelů

Rizika a sankce

Ukončení stavby

právo s nadhledem

www.iora.cz

Dozory

Spolupráce s autorem PD

AD vs TDI

Kontrolní dny

Kontrolní činnost na stavbě

Spolupráce při změnách

Způsob zadání/platba

Stavební deník a kontrola ze strany obce

právo s nadhledem

www.iora.cz

Aktuální problémy

Stavby občanské vybavenosti

Sčítání i na první pohled nesouvisejících plnění

Vzdělání techniků

BIM

Technické normy

Změny legislativy

Navýšení limitů

3 mil. Kč dodávky/služby, 9 mil. Kč stavební práce

Zveřejňování

Změna zveřejňování na profilu zadavatele, registr smluv

Stavební předpisy

Změna požadavků na podobu PD, jiné požadavky prováděcích předpisů Stav. Z. vs ZZVZ

Děkuji za pozornost

Petr@iora.cz

právo s nadhledem

www.iora.cz

