

ÚŘAD ŘÍČANY

id

01 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Říčany, dne 23.7.2007

9

V Říčanech dne:

23.7.2007

Podpis:



GCBA, s.r.o.
Babice 21; 251 01
Praha - Východ
IČO: 27109429; DIČ: CZ27109429

Potvrzuji převzetí Souhlasu s provedením ohlášené stavby, vydaného Stavebním úřadem MěÚ
Říčany dne 23.7.2007 pod č.j. *14.6742/10822/2007/HG*

SOUHLAS

OVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

čany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona
vání a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"),
úho zákona ohlášení:

odst. 2 písm. a) stavebního zákona

2007 podal

021, Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6

: tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

ného dvojdomu - typ D P 18, Říčany, Strašín

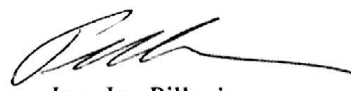
rc. č. 432/291 v katastrálním území Strašín u Říčan.

VC, kuchyňský kout, jídelna + obývací pokoj, garáž, terasa
VC, koupelna, 3 x ložnice, 2 x balkon

projektovou dokumentací. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle

i; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou
nem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo
uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Městský úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY -4-


Ing. Jan Pillvein
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doručenky)
A.P. Capital s.r.o., Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6

ostatní
Městský úřad Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Č.j.: Výst. 6740/50822/2007/Ho
Vyřizuje: Hofmanová, tel: 323 618 139

Říčany, dne 23.7.2007

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení:

stavby pro bydlení podle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
(dále jen "ohlášení"), které dne 4.7.2007 podal

A.P. Capital s.r.o., IČ 27077021, Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby

1/2 rodinného dvojdomu - typ D P 18, Říčany, Strašín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 432/291 v katastrálním území Strašín u Říčan.

Stavba obsahuje:


- 1. NP: zádveří, koupelna + WC, kuchyňský kout, jídelna + obývací pokoj, garáž, terasa
- 2. NP: chodba, koupelna + WC, koupelna, 3 x ložnice, 2 x balkon

Poučení:

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Městský úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY


Ing. Jan Pillvein
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doručenky)

A.P. Capital s.r.o., Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6

ostatní

Městský úřad Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

REZIDENCE ŘIČANY

RODINNÉ DOMY
U ŘIČANSKÉHO LEŠA



RODINNÝ DVOJDŮM
TYP - D P 18

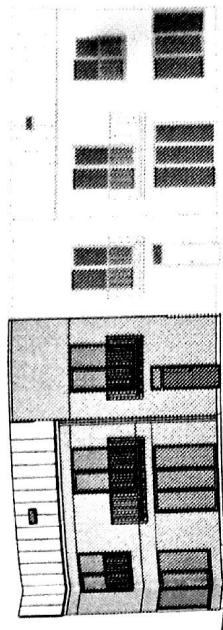
KATEGORIE 4 - MK
ORIENTACE JZS

10) zastřešení	1,51	m ²
11) cihlová WC	2,55	m ²
12) kuchyní ostrov	3,42	m ²
13) ložnice 20m ² pokoj	28,7	m ²
14) koupelna	7,55	m ²
15) balkon	12,9	m ²
16) terasa	10,78	m ²
17) cihlová WC	4,52	m ²
18) cihlová WC	4,52	m ²
19) teras	11,3	m ²
20) teras	11,3	m ²
21) teras	22,7	m ²
22) balkon	14,53	m ²
23) balkon	3,38	m ²
24) balkon	3,38	m ²
25) balkon	3,38	m ²
26) balkon	3,38	m ²
27) balkon	3,38	m ²
28) balkon	3,38	m ²
29) balkon	3,38	m ²
30) balkon	3,38	m ²
31) balkon	3,38	m ²
32) balkon	3,38	m ²
33) balkon	3,38	m ²
34) balkon	3,38	m ²
35) balkon	3,38	m ²
36) balkon	3,38	m ²
37) balkon	3,38	m ²
38) balkon	3,38	m ²
39) balkon	3,38	m ²
40) balkon	3,38	m ²
41) balkon	3,38	m ²
42) balkon	3,38	m ²
43) balkon	3,38	m ²
44) balkon	3,38	m ²
45) balkon	3,38	m ²
46) balkon	3,38	m ²
47) balkon	3,38	m ²
48) balkon	3,38	m ²
49) balkon	3,38	m ²
50) balkon	3,38	m ²

PROJEKCE
ŠREALITNÍ SPOLEČNOST ČESKÉ SPORITELNY
Realitní spol. České spořitelny
Vratislavská 80/152
2000 Praha 2
www.scs.cz
e-mail: info@scs.cz
tel: +420 224 000 700

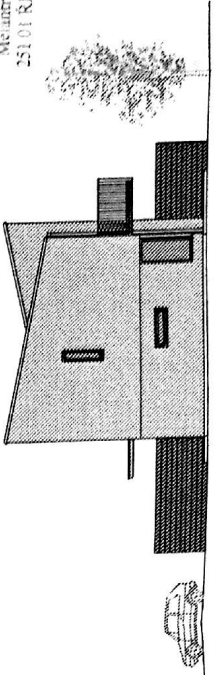
PROJEKCE
DOBŘEVITÝ S.T.O.
Dobřevitý s.r.o.
Jižní 13
100 00 Praha 1
www.dobrevity.cz
e-mail: info@dobrevity.cz
tel: +420 272 56 444

PROJEKCE
A.P. CAPITAL
A.P. Capital s.r.o.
Mládežnická 13
100 00 Praha 1
www.apcapital.cz
e-mail: info@apcapital.cz
tel: +420 224 000 700

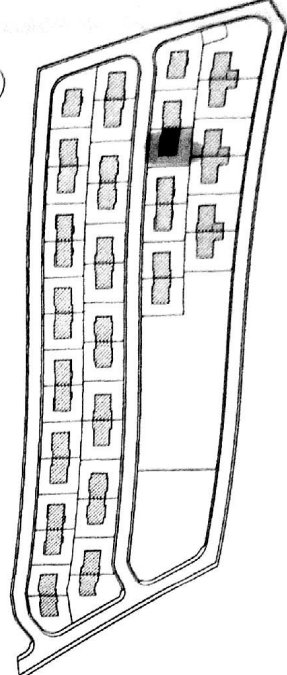


POHLED JIŽNÍ

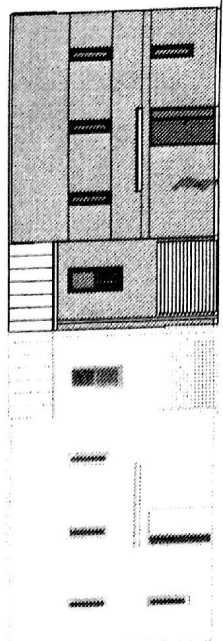
Jan Hrabec
Schvaluje se pod podmínkami v povolení ke stavbě č.j. *148/2007/SPR, 148/2007/SPR, 148/2007/SPR*
ze dne **23-07-2007**
Městský úřad v Říčanech
Městský úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Mládežnická 20A
251 01 ŘIČANY



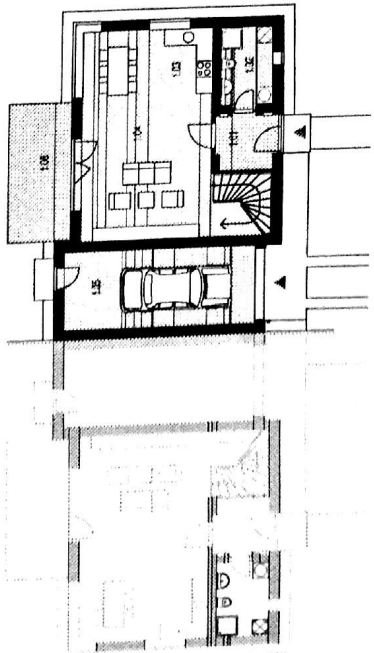
POHLED ZAPADNÍ



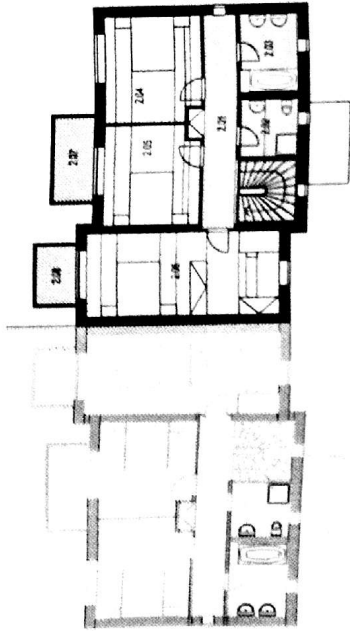
SITUACE



POHLED SEVERNÍ



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP

PŘEDÁNO OSOBNĚ

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM	
datum: - 4 - 07 - 2007	
50822/07	6490
práci listů:	čet listů:
číslo dopisové zásilky:	lw

Adresa příslušného úřadu

Úřad: MÚ ŘÍČANY - Stavební odbor
 Ulice: MELANTRICHOVA 2000
 PSČ, obec: 251 01 ŘÍČANY

v PRAZE dne 7.6.2007

Věc: **OHLÁŠENÍ STAVBY**

podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jejích změn, a podle § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Ohlášení k provedení

- nové stavby
 nástavby
 přístavby
 stavební úpravy
 změny stavby před dokončením

ČÁST A.

I. Stavebník

- fyzická osoba
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)
- fyzická osoba podnikající - záměr souvisí s její podnikatelskou činností
 jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)
- právnická osoba
 název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Ohlašuje-li stavbu více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

II. Stavebník jedná

samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

III. Označení a účel stavby

Označení a účel stavby

BODINÝ DŮM DP 18

Rozsah stavby:

zastavěná plocha

96,3 m²

počet nadzemních a podzemních podlaží

hloubka podzemního podlaží/podzemní stavby

výška stavby

7,7 m

IV. Místo stavby a pozemky dotčené ohlašovanou stavbou

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
ŘÍČANY	STRAŠÍN	432/291	SP	334,9 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

VI. Údaje o způsobu provádění stavby

dodavatelsky - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
(pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

A.P. CAPITAL s. v. o IČO: 270 77 021
TRÁNOVSKÉHO 320/9 PRAHA 6 DIČ: CZ-270 77021
163 00

svépomocí - jméno a příjmení

- stavbyvedoucího spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob
- osoby vykonávající stavební dozor s uvedením dosaženého vzdělání a praxe

STAVEBNÍ DOZOR
Tomáš LUBOVSKÝ
Jug. Pandý zámě 18
160 00 PRAHA 6

předpokládaný termín

zahájení stavby 7/2007

dokončení stavby 8/2008

Jedná se o stavbu trvalou

dočasnou na dobu

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena ano ne

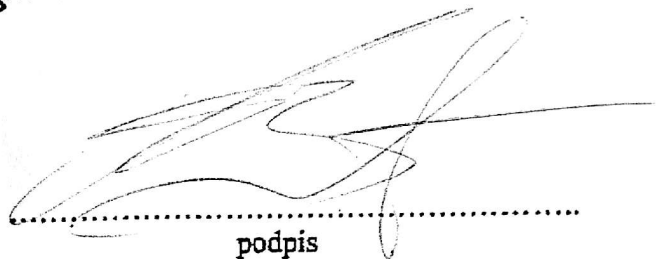
V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru.....

druh prací

~~NEBUDE ZÁBOR~~



.....

podpis

A. P. Capital s.r.o.

Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6

IČ: 270 77 021

DIČ: CZ27077021

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2007 10:33:43

CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

756237 Strašín u Říčan

List vlastnictví: 643

území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

nik, jiný oprávněný

Identifikátor

Pos.

nické právo

P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, Praha 17, Řepy,

27077021

163 00 Praha 618

emovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
432/274	497	orná půda		zemědělský půdní fond
432/279	7054	orná půda		zemědělský půdní fond
432/282	416	orná půda		zemědělský půdní fond
432/283	405	orná půda		zemědělský půdní fond
432/284	422	orná půda		zemědělský půdní fond
432/285	438	orná půda		zemědělský půdní fond
432/286	454	orná půda		zemědělský půdní fond
432/287	649	orná půda		zemědělský půdní fond
432/288	70	orná půda		zemědělský půdní fond
432/289	448	orná půda		zemědělský půdní fond
432/290	335	orná půda		zemědělský půdní fond
432/291	335	orná půda		zemědělský půdní fond
432/292	335	orná půda		zemědělský půdní fond
432/293	335	orná půda		zemědělský půdní fond
432/294	335	orná půda		zemědělský půdní fond
432/295	344	orná půda		zemědělský půdní fond
432/296	313	orná půda		zemědělský půdní fond
432/297	351	orná půda		zemědělský půdní fond
432/298	351	orná půda		zemědělský půdní fond
432/299	351	orná půda		zemědělský půdní fond
432/300	351	orná půda		zemědělský půdní fond
432/301	350	orná půda		zemědělský půdní fond
432/302	351	orná půda		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2007 10:33:43

CE0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

756237 Strašín u Říčan

List vlastnictví: 643

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

432/303	351 orná půda	zemědělský půdní fond
432/304	351 orná půda	zemědělský půdní fond
432/305	351 orná půda	zemědělský půdní fond
432/306	440 orná půda	zemědělský půdní fond
432/307	322 orná půda	zemědělský půdní fond
432/308	322 orná půda	zemědělský půdní fond
432/309	321 orná půda	zemědělský půdní fond
432/310	320 orná půda	zemědělský půdní fond
432/311	320 orná půda	zemědělský půdní fond
432/312	319 orná půda	zemědělský půdní fond
432/313	319 orná půda	zemědělský půdní fond
432/314	319 orná půda	zemědělský půdní fond
432/315	319 orná půda	zemědělský půdní fond
432/316	320 orná půda	zemědělský půdní fond
432/317	321 orná půda	zemědělský půdní fond
432/318	321 orná půda	zemědělský půdní fond
432/319	322 orná půda	zemědělský půdní fond
432/320	353 orná půda	zemědělský půdní fond
432/322	351 orná půda	zemědělský půdní fond
432/323	351 orná půda	zemědělský půdní fond
432/324	356 orná půda	zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela Díl Typ Výměra[m²] Původní kat. území

432/24

29

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2007 10:33:43

Kres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Území: 756237 Strašín u Říčan

List vlastnictví: 643

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

- Smlouva kupní ze dne 31.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2006.
V-5965/2006-209
RČ/IČO: 27077021
 Pro: A.P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, Praha 17, Řepy, 163 00
 Praha 618
- Smlouva kupní ze dne 31.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2006.
V-5966/2006-209
RČ/IČO: 27077021
 Pro: A.P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, Praha 17, Řepy, 163 00
 Praha 618
- Smlouva kupní ze dne 31.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2006.
V-5967/2006-209
RČ/IČO: 27077021
 Pro: A.P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, Praha 17, Řepy, 163 00
 Praha 618
- Smlouva kupní ze dne 31.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2006.
V-5968/2006-209
RČ/IČO: 27077021
 Pro: A.P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, Praha 17, Řepy, 163 00
 Praha 618
- Smlouva kupní ze dne 31.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2006.
V-5969/2006-209
RČ/IČO: 27077021
 Pro: A.P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, Praha 17, Řepy, 163 00
 Praha 618
- Smlouva kupní ze dne 31.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2006.
V-5970/2006-209
RČ/IČO: 27077021
 Pro: A.P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, Praha 17, Řepy, 163 00
 Praha 618
- Smlouva kupní ze dne 03.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2007.
V-343/2007-209
RČ/IČO: 27077021
 Pro: A.P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, Praha 17, Řepy, 163 00
 Praha 618
- Smlouva směnná ze dne 13.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2007.
V-2519/2007-209
RČ/IČO: 27077021
 Pro: A.P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, Praha 17, Řepy, 163 00
 Praha 618
- Smlouva směnná ze dne 29.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2007.
V-3161/2007-209
RČ/IČO: 27077021
 Pro: A.P.Capital s.r.o., Třanovského 320/9, Praha 17, Řepy, 163 00
 Praha 618

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

	Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
PK	432/24	51400	29
	432/274	51400	497
	432/279	51400	7054
	432/282	51400	416
	432/283	51400	405
	432/284	51400	422

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2007 10:33:43

Obec: 538728 Říčany

os: CZ0209 Praha-východ

List vlastnictví: 643

číslo: 756237 Strašín u Říčan

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

432/285	51400	438
432/286	51400	454
432/287	51400	649
432/288	51400	70
432/289	51400	448
432/290	51400	335
432/291	51400	335
432/292	51400	335
432/293	51400	335
432/294	51400	344
432/295	51400	313
432/296	51400	351
432/297	51400	351
432/298	51400	351
432/299	51400	351
432/300	51400	350
432/301	51400	351
432/302	51400	351
432/303	51400	351
432/304	51400	440
432/305	51400	322
432/306	51400	322
432/307	51400	321
432/308	51400	320
432/309	51400	320
432/310	51400	319
432/311	51400	319
432/312	51400	319
432/313	51400	319
432/314	51400	320
432/315	51400	321
432/316	51400	321
432/317	51400	322
432/318	51400	353
432/319	51400	351
432/320	51400	351
432/322	51400	356
432/323	51400	
432/324	51400	

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální Vyhoveno: 06.06.2007 10:33:43

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální Vyhoveno: 06.06.2007 10:33:43
 Pracoviště Praha-východ

Řízení PÚ:
 Podpis, razítko:



oddíl C, vložka 94536

obchodního podílu č. ZO/2129/05/LCD ze dne 1.9.2005.
Datum zápisu zástavního práva: 28.září 2005

Základní kapitál: 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Den sepsání notářského zápisu : 02.06.2003

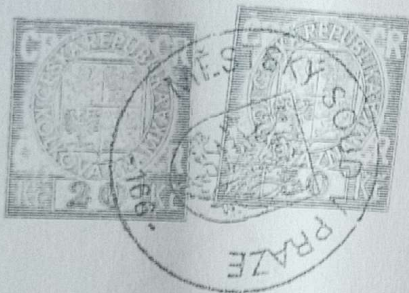
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 193107/2006



Vyhotovil: Šindelářová



Detail:



stupeň projektové dokumentace

PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

část

SP3 - RODINNÉ DOMY

kooperanti

AAK s.r.o.

vedoucí projektant

ing. akad. arch. Jaroslav KOSEK

zodp. projektant

ing. F. DENK

vypracovali

ing. F. DENK

objednatel zakázky

A.P. CAPITAL s.r.o.

Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6

tel. fax 286 710 128, 286 710 852
tel. mobil 737 252 391
IČO 27 07 70 21
DIČ CZ 27 07 70 21

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
KOSEK s.r.o.

Na Peremkařce 26 160 00 Praha 6

tel. a fax 224 311 580

tel. mobil 608 972 674

IČO 26 45 43 51

DIČ CZ 26 45 43 51

název zakázky

RODINNÉ DOMY
LOKALITA "U ŘÍČANSKÉHO LEŠA"

datum

09/2006

objekt

DP - RODINNÝ DVOJDŮM, TYP D - PRAVÁ ČÁST

číslo zakázky

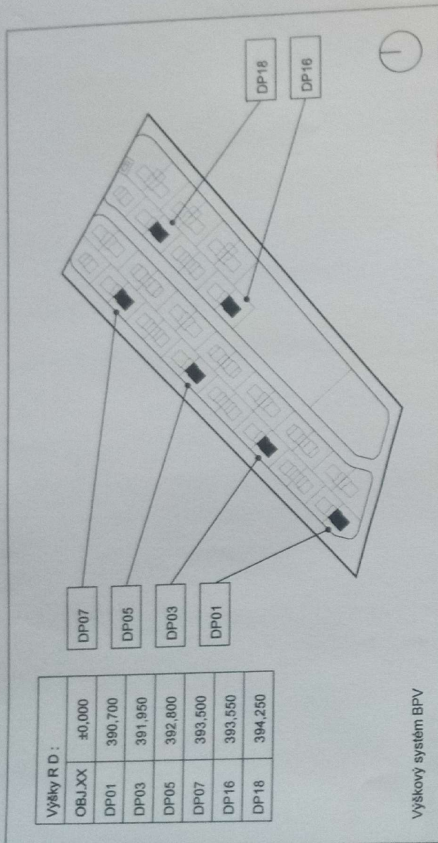
2006/09

část

C.2. KONSTRUKČNÍ ČÁST

par. 1

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona



stupeň projektové dokumentace
PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
 část
SP3 - RODINNÉ DOMY



kooperanti	AMX s.r.o.
vedoucí projektant	ing. akad. arch. Jaroslav KOSEK
zodp. projektant	ing. akad. arch. Jaroslav KOSEK
vypisovali	ing. F. DENK, ing. arch. R. PAVLIK
objednatel zakázky	A.P. CAPITAL s.r.o. Tranovského 320/9, 163 00 Praha 6 tel., fax. 266 710 100, 266 713 082 e-mail: info@apcapital.cz IČO 27 07 70 21 DIČ CZ 27 07 70 21
název zakázky	RODINNÉ DOMY LOKALITA "U ŘÍČANSKÉHO LESA"
objekt	DP - RODINNÝ DVOJDŮM, TYP D - PRAVÁ ČÁST
část	C.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
datum	09/2006
číslo zakázky	2006/09
cest. file	rcamx-dok.dwg
paré	1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
 KOSEK s.r.o.
 Na Penikářce 26 160 00 Praha 6
 tel. a fax 224 311 590
 tel. mobil 608 972 674
 IČO 26 45 43 51
 DIČ CZ 26 45 43 51

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

Technická zpráva	
Půdorys 1. NP	m 1:100
Půdorys 2. NP	m 1:100
Půdorys střechy	m 1:100
Svislé řezy	m 1:100
Pohledy	m 1:100

RODINNÝ DVOJDŮM
TYP DP
TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH KAPACIT
3. ROZSAH STAVBY A FUNKCE OBJEKTU
4. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
5. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
6. BAREVNÉ ŘEŠENÍ
7. VÝKOPOVÉ PRÁCE
8. ZÁKLADY
9. NOSNÉ KONSTRUKCE
10. KOMÍNY A VĚTRACÍ PRŮDUCHY
11. STĚNY, PŘÍČKY
12. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE
13. IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, VODĚ A RADONU
14. TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLACE
15. PODHLEDY
16. OMÍTKY
17. VÝPLNĚ OTVORŮ
18. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY
19. OBKLADY STĚN, DLAŽBY
20. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE
21. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE
22. TERASY, STŘECHA
23. OPLOCENÍ
24. OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A PRVKY
25. DOPRAVA V KLIDU
26. ZÁVĚR

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STUPEŇ DOKUMENTACE : DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

NÁZEV STAVBY : RODINNÉ DOMY, LOKALITA „U ŘÍČANSKÉHO LESA“
SP3 – RODINNÉ DOMYMÍSTO STAVBY : ŘÍČANY, MĚSTSKÁ ČÁST STRAŠÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STRAŠÍN U ŘÍČAN

pozemky pro výstavbu rodinných domů:
(na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, jsou
v současnosti uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích)

parcely z katastru nemovitostí

parcela: **432/274**
vlastník: Pavel Pfauser
Klaricova 3/1063, České Budějovice3, 370 04
a
Petra Skořepová
Písnická 44/752, Praha 4, 142 00

parcely ze zjednodušené evidence

parcela: **432/24, 432/25, 432/26, 432/28, 432/29, 432/31**
vlastník: A.P.Capital s.r.o.
Třanovského 9, č.p. 320, Řepy, Praha, 163 00

parcela: **432/27**
vlastník: Jaroslav Kuchař a Eva Kuchařová, oba
Machatého 2/679, Hlubočepy, Praha 5, 152 00

parcela: **432/30**
vlastník: Marta Lancigerová
Vojkovská, č.p. 8, Staršín, Říčany, 251 01

SOUSEDÉ:

Jaroslav Vávra
č.p. 47, Babice, 251 01
parcela: **432/23 (ZE)**

Josef Vobořil
Cílkova 22/640, Kamýk, Praha 4, 142 00
parcela: **432/32 (ZE)**

Město Říčany
Masarykovo nám. č.p. 53, Říčany, 251 01
parcely: **432/90 (KN), 638/2 (KN)**

Miloš Medřický
Novodvorská 108/1089, Braník, Praha 4, 142 00
parcela: **432/129 (ZE)**

SJM Edr Miroslav a Věra
Stříbrského 12/684, Háje, Praha 4, 149 00
parcela číslo: **432/131 (KN)**

Tomáš Vejdělek
Novorossijská 6/1044, Vršovice, Praha 10, 100 00
parcela: **432/243 (KN)**

Štěpánka Bačáková

Kališnická 10/379, Žižkov, Praha 3, 130 00
parcela: **432/244** (KN)

Miroslav Edr

Horova, č.p. 374, Radošovice, Říčany, 251 01
parcela: **432/270** (KN)

CHARAKTER STAVBY : **NOVOSTAVBA**

STAVEBNÍK : **A.P. CAPITAL S.R.O.**
IČO: 27 07 70 21
SÍDLO: TRÁNOVSKÉHO 320/9, PRAHA 6, 163 00
TEL: 266 710 126

PROJEKTANT : **ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KOSEK, S.R.O.**
NA PERNÍKÁŘCE 26, 160 00 PRAHA 6
IČO: 26 45 43 51

STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE : **ING.AKAD.ARCH. JAROSLAV KOSEK**
TEL./FAX: 224 311 590
MOBIL: 608 972 674
E-MAIL: ATELIERKOSEK@RAZDVA.CZ

DATUM ZPRACOVÁNÍ : **ZÁŘÍ 2006**

DOBA VÝSTAVBY : **ZAHÁJENÍ STAVBY 10/2006**
DOKONČENÍ STAVBY 10/2008

2. REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH KAPACIT

RODINNÝ DVOJDŮM TYP DP

DŮM DP01

Plocha parcely pro RD:	352,8 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	27 %
Podlažní plocha celkem cca:	192,8 m ²	

DŮM DP03

Plocha parcely pro RD:	320,0 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	30 %
Podlažní plocha celkem cca:	192,8 m ²	

DŮM DP05

Plocha parcely pro RD:	319,0 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	30 %
Podlažní plocha celkem cca:	192,8 m ²	

DŮM DP07

Plocha parcely pro RD:	321,7 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	30 %
Podlažní plocha celkem cca:	192,8 m ²	

DŮM DP16

Plocha parcely pro RD:	343,7 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	28 %
Podlažní plocha celkem cca:	192,8 m ²	

DŮM DP18

Plocha parcely pro RD:	334,9 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	29 %
Podlažní plocha celkem cca:	164,1 m ²	

3. ROZSAH STAVBY A FUNKCE OBJEKTU

Novostavba rodinného domu typu DP se skládá ze 2 obytných dvoupatrových částí zastřešených pultovými střechami. V přízemí jedné části je garáž.

Dále se provedou přístupové komunikace /vstup, vjezd/, terénní a sadové úpravy, oplocení, technický sloupek s prostorem pro popelnici, vstupní sloupek se schránkou a zvonkem, orientačním číslem, podpurné konstrukce zeleně, inženýrské sítě včetně vsakovací jámy dešťové kanalizace.

4. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Dvojdomek typu DL je umístěn na parcele souběžně s delší stranou pozemku, která přilehá k obslužné komunikaci, ke které je orientován vstup do domu a vjezd do garáže. Požadavky na odstupové vzdálenosti od hranic sousedů jsou splněny /min. 5 m/

Objem domu je vertikálně rozdělen pomocí mělkých rizalitů a barvou na dvě části. Obě části jsou v patře zastřešeny protiběžnými pultovými střešními rovinami.

Společnou štítovou stěnu dvojdomek tvoří stěny garáží a pokojů nad nimi. Přijezdové prostory ke garážím a části zahrad za garážemi jsou odděleny neprůhlednými dřevěnými stěnami nesenými ocelovou konstrukcí.

Na společné hranici podél komunikace je umístěn pro každý dům zděný technický sloupek /el., plyn/, za kterým je prostor pro popelnici přístupný přímo z komunikace.

Vjezd před garáží je volný příjezdový prostor od komunikace, kde může parkovat jedno auto. Řešení garáže umožňuje přímý průchod z ulice do zahrady za garáží.

Přístup z komunikace k RD je přímý a je zdůrazněn vstupním sloupkem se schránkou, zvonkem a orientačním číslem. Vstupní sloupek je z ocelové konstrukce opláštěný titaninkem. Vstup do objektu RD je krytý betonovou deskou a výškový rozdíl mezi přízemím a terénem je vyrovnán betonovým stupněm.

Barevné řešení a rozvržení otvorů /okna, dveře, vrata/ včetně balkonů na jednotlivých fasádách je patrné z PD, viz. výkresy pohledů. Velikost okenních a dveřních otvorů odpovídá velikosti a funkci jednotlivých místností. Hlavní zásadou návrhu je umožnit vizuální propojení obytných místností /interiéru/ se zahradou /exteriér/. Proto okna v přízemí mají nízký parapet /400 mm/ a charakteristické pro celý areál je rohové okno jídelního prostoru.

5.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Funkčně je dům rozdělen na společenskou část v přízemí a klidovou část v patře. Dvoupodlažní obytné části domu včetně garáže v přízemí sousedí štítovou stěnou se sousedem /dvojdům typ DP/.

Kategorie bytu v domě je 4+kk. V přízemí je obytný prostor, kuchyně, jídelna, v patře je klidová část s ložnicemi a pracovnou. Hlavní vstup je situován od komunikace ze severozápadní strany přes zádveří. Ze zádveří je možné vstoupit buď do koupelny, nebo do otevřeného prostoru obývacího pokoje se schodištěm, jídelny a kuchyně. Z obývacího pokoje je přístup na terasu v úrovni zahrady. Schodiště do patra je přístupné z obývací části přízemí a v patře ústí do chodby, do které jsou orientovány 2 ložnice, pracovna a 2 koupelny.

Výšky koupelen a chodby pod pultovým zastřešením jsou sníženy sádkartonovým pohledem.

Detailní dispoziční řešení jednotlivých podlaží je zpracováno ve výkresové dokumentaci.

6.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Domy typu DP jsou v kombinaci barev petrolejové modré a světle šedé /DP01, DP07, DP18/, olivové zelené a světle šedé /DP03, DP16/, červené a světle šedé /DP05/. Okenní rámy a vstupní dveře budou v přírodní barvě světlého dřeva /smrk/. Dělicí dřevěné stěny budou rovněž v přírodní barvě světlého dřeva. Vstupní stříška, balkonové desky a technický sloupek budou světle šedé. Klempířské prvky včetně plechové střechy budou z RHEIZINKu. Zámečnické i veškeré viditelné kovové prvky budou žárově pozinkované.

Konečné barevné řešení bude určeno po definitivním výběru materiálů investorem během realizace.

Návrh barevného řešení je patrný z výkresové části dokumentace.

7.

VÝKOPOVÉ PRÁCE

Stavební jáma bude provedena otevřeným výkopem ze stávajícího terénu na úroveň základové spáry. Odhalování základové spáry jednotlivých objektů při betonování základů je nutné provádět za suchého počasí, je nutné základovou spáru zarovnat, přehutnit a přímo betonovat.

Pokud by bylo nutno základovou spáru ochránit, tak pouze slabou vrstvou podkladního betonu. V žádném případě se nesmí podkládat beton základů vrstvou štěrkopísku.

Pokud bude vhodné počasí a bude proveden drenážní systém pro odvod freatické vody, udrží se po nezbytně nutnou dobu stěny výkopu v kolmém stavu. Ale i přesto je doporučeno udržovat vzdálenost od okraje výkopů rýh min. 2 metry pro těžkou mechanizaci.

Po provedení výkopu a těsně před betonáží základů bude základová spára převzata statikem zápisem do stavebního deníku.

8.

ZÁKLADY

Základy rodinného domu jsou tvořeny základovými pasy z prostého betonu. Základová spára obvodových pasů je v hloubce 1 200 mm pod úroveň upraveného terénu. Schéma, tvar

a materiál základových konstrukcí je obsažen ve výkresu základů. Mezi základovými pasy je betonová podkladní deska tl. 100 mm s výztuží z ocelové sítě.

Posouzení poměrů pro založení je podrobně popsáno v oddíle „Statická část“.

9.

NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce jsou vyzdívané stěnové, v obousměrném konstrukčním systému. Hladké monolitické stropní desky jsou po obvodě vetknuty do pozedního věnce, které ve většině případů současně plní funkci nadokenních překladů. V ostatních případech budou pro překlady otvorů užity prefabrikované dílce zdíciho systému nebo železobetonové monolitické prvky. Balkony jsou tvořeny železobetonovou monolitickou deskou vetknutou do pozedního věnce systémem izonosníků (např. MEA).

Střešní konstrukce bude ze železobetonových šikmých desek vetknutých po obvodě do pozedních věnců s proměnnou výškou. Střešní desky jsou na některých místech vyztuženy železobetonovými trámy vetknutými do pozedních věnců. Tvarově jsou střechy domu řešeny jako protichůdné pulty, se sklonem střešních rovin 20 %.

Schodiště je navrženo jako komplexní samonosný typový dílec. Základní schodišťový dílec bude vytvořen z dřevěných fošen tl. 40 mm. Základními nosnými prvky budou schodnice kotvené mechanicky do zdiva. Materiálem pro schodiště bude dub.

Jako alternativní řešení lze užít schodiště ocelové nebo kombinované s ocelovými schodnicemi a dřevěnými stupnicemi.

Statické posouzení a dimenze všech nosných konstrukcí je samostatně popsáno v oddíle „Statická část“.

10.

KOMÍNY A VĚTRACÍ PRŮDUCHY

Větrání hygienického zázemí v přízemí bude řešeno podtlakově ventilátorem s horizontálním vyústěním na fasádu. Konec vyústění bude opatřen plechovou titanizinkovou hlavicí s mřížkou. Hlavice bude minimálně 20 cm od fasády. Větrání hygienických zázemí v patře bude řešeno podtlakově ventilátorem s vyústěním nad střechu.

Přirozené větrání garáže bude zajištěno větrací mřížkou v nadpraží dveří vyúsťujících do zahrady a mřížkami v sekčních garážových vratech.

Odkouření turbokotle bude na fasádu.

Nad vyústěním odvětrání hygienického zázemí a vyústěním odkouření v 1. NP není ve 2. NP okno do obytné místnosti.

11.

STĚNY, PŘÍČKY

Obvodové nosné stěny budou sendvičové /nosné zdivo + izolační desky EPS/ o předpokládané celkové tloušťce 450 mm. obvodové nosné zdivo bude splňovat normové požadavky na tepelnou techniku. Vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm a příčky tl 125 mm budou taktéž z komplexního zdíciho systému. Pozední věnec ve většině případů současně plní i funkci nadokenních překladů. V ostatních případech budou pro překlady otvorů užity prefabrikované dílce zdíciho systému.

12.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

V tabulkách výkresové dokumentace jsou navrženy skladby podlahových vrstev v souladu s charakterem provozu jednotlivých místností objektu a s řešením interiéru:

- keramická dlažba - zádveří, předsíň, chodba, hygienické zázemí
- keramická mrazuvzdorná dlažba – balkon
- dřevěné parkety – kuchyňský kout, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pracovna
- dřevěné rošty – terasa
- betonová mazanina – garáž

Podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí. Tepelnou izolaci tvoří v 1.NP extrudovaný polystyrén tl.100 mm, ve 2.NP tl.30 mm.

13. IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, VODĚ A RADONU

Podzemní voda ve skalním podkladu je závislá na tektonicky porušených, zvětralých vrstvách, kde při nízké vydatnosti obíhá v průlinovém prostředí. Puklinový oběhový systém hlubších partií je velmi omezený, vzhledem k zajištění puklin zeminami porušených vrstev.

Podle mapových podkladů byla hladina podzemní vody zjištěna v průměrné hloubce od -8,00 m pod terénem.

Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena u všech konstrukcí, které jsou ve styku se zeminou nebo zásypem. Dle závěru podkladů byl na staveništi zjištěn nízký radonový index pozemku a není proto nutné provádět protiradonová opatření ve smyslu ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Budou použity 2 vrstvy SBS modifikovaných pásů /např. Parafor Solo S/.

14. TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLACE

Fasáda objektu rodinného domu bude zateplena tepelně izolačními deskami z EPS a opatřena omítkou s jemným zrnem a vnějším nátěrem s barevným odstínem daným pro konkrétní typ a číslo domu.

Tepelná izolace nad 2.NP je položena na železobetonové stropní desce. Je z tepelně izolačních desek z XPS celkové tloušťky 140 mm.

Garáž je zateplena i zevnitř tepelně izolačními deskami XPS a to horizontálně a vertikálně deskami EPS.

Balkonové desky jsou řešeny systémem ISO-nosníků, tj. s přerušeným tepelným mostem.

15. PODHLÉDY

Sádrokartonové podhledy budou řešeny v hygienických zázemích a v chodbách. Sádrokartonové desky budou upevněny na standardizované hliníkové rošty a budou s odolností proti vlhkosti.

16. OMÍTKY

Vnější omítky na tepelné izolaci bude s jemným zrnem a vnějším nátěrem s barevným odstínem daným pro konkrétní typ a číslo domu. Struktura venkovní omítky na tepelné izolaci bude odsouhlasena investorem a architektem na základě vzorků předložených dodavatelem.

Vnitřní omítky v celém objektu rodinného domu budou štukové

Barevné ladění a odstíny odsouhlasí investor a architekt před započítáním konečných nátěrů vnějších omítek na základě předložených vzorků.

17. VÝPLNĚ OTVORŮ

Fasáda na severozápad je minimálně prosklená, tvoří ji vstupní plně dveře s bočním světlíkem a vertikální okna do hygienických zázemí a do schodiště. Jihovýchodní fasáda je maximálně prosklená kvůli slunci a kvůli otevřenosti do zahrady. Jídelní kout má rohové okno s parapetem /400 mm/. Okna v obývacích místnostech jsou buď francouzská /vstup na terasu, na zahradu/, nebo s nízkým parapetem /400 mm/. Vyjimku tvoří horizontální okna do ložnice a do kuchyně nad pracovní desku kuchyňské linky.

Výplně vnějších otvorů – okna, balkonové dveře budou z dřevěných EUROprofilů a osazené izolačním dvojsklem, případně bezpečnostní folií Conex. Geometrie, rozměry a způsob otevírání je uveden ve výkresové dokumentaci.

Vstupní dveře budou bezpečnostní. Interiérové dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. Dveře budou dýhované, plně hladké. Pouze interiérové dveře do zádveří a do

prostoru kuchyně s jídelnou budou s prosklením /ze 2/3/. Základní výška dveřních křidel je v 2100 mm.

Garážové vrata budou hliníkové sekční s elektromotorem umístěným pod stropem.

Před započítáním výroby je nutno zaměřit skutečné rozměry stavebních otvorů.

18.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Dřevěné rošty pro terasu v úrovni zahrady a ve 2. NP se předpokládají z tvrdého tropického dřeva, aby odolávaly přírodním vlivům v exteriéru.

Mezi vjezdy do garáží, mezi jednotlivými domy dvojdому a na terasách jsou dělicí dřevěné prkenné stěny pověšené na ocelovém rámu. Dřevo bude namořeno do stejného odstínu jako dřevěné rámy oken /smrk/. Výška dělicích stěn bude do výšky nadpraží sousedících otvorů.

Parapety budou dřevotřískové s povrchem bílým /lamino/.

Schodiště je navrženo jako komplexní samonosný typový dílec. Základní schodišťový dílec bude vytvořen z dřevěných fošen tl. 40 mm. Základními nosnými prvky budou schodnice kotvené mechanicky do zdiva. Materiálem pro schodiště bude dub.

Jako alternativní řešení lze užít schodiště kombinované s ocelovými schodnicemi a dřevěnými stupnicemi.

Před započítáním výroby je nutno zaměřit skutečné rozměry stavebních prvků.

19.

OBKLADY STĚN, DLAŽBY

Standartně budou provedeny obklady v hygienických zázemích a v kuchyních. Obklady budou keramické /firma RAKO/ ve výškách určených architektem /výška dveří, výška oken, nadpraží, příp. do stropu/. Na přání investora lze použít i obklady z jiného materiálu, např. kamenné, dřevěné z tropického dřeva nebo jiných materiálů s celkovou koncepcí řešení interiéru.

Interiérová dlažba bude standartně keramická a bude v hygienických zázemích. Exteriérová dlažba bude keramická s protiskluzovou úpravou. Na přání investora lze použít i dlažbu z jiného materiálu, např. kamennou, nebo dřevěnou z tropického dřeva.

Spárořezy budou určeny projektantem po dohodě s investorem v rámci autorských dozorů.

20.

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Zámečnické ocelové konstrukce jsou navrženy atypické, budou z válcového a taženého materiálu a budou žárově pozinkovány. Jedná se o tyto zámečnické výrobky:

- zábradlí – vnitřní i vnější
- integrované objekty pro VZT, komíny nad rovinou střechy, výlezy na střechu
- různé konzole, upevňovací prvky, mřížky apod.

V severní variantě /vstupy do objektu jsou ze severu/ jsou na hranici pozemku drátěné ocelové koše pro popínavou zezeň. Ve variantě jižní jsou ocelové drátěné stěny s ocelovou konstrukcí pro popínavou zezeň.

U chodníku vedoucí ke vstupu do domu bude vstupní sloupek s poštovní schránkou, zvonkem a číslem popisným. Vše bude integrováno do jedné konstrukce, která bude opláštěna titan-zinkovým plechem.

Geometrie, orientační dimenze, rozměry a zjednodušené detaily jsou obsaženy ve výkresové dokumentaci.

Atypické konstrukce a prvky fasád, střechy a prvky interiérů budou vypracovány v realizační dokumentaci stavby /viz. tabulky/. Výrobní detaily budou řešeny ve spolupráci s vybraným dodavatelem.

Ocelové konstrukce umístěné v zemině budou opatřeny protikorozní úpravou /základní nátěr + vodotěsná asfaltová izolace/.

Před započítáním výroby je nutno zaměřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí.

21. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Jedná se o oplechování pultových střech, vnějších parapetů oken, žlaby a svody, ukončovací profil skladby balkonu /typový výrobek firmy Schlüter/, závětrné lišty pultových střech, oplechování soklu na terénu.

Pro veškeré klempířské práce se doporučuje užití výrobků z předzvětralého titaninkového plechu firmy RHEIZINK. Realizace musí být provedena dle skutečných rozměrů stavby a dle podmínek pro provádění klempířských prací platných pro technologii RHEIZINK, kvalifikovanou firmou.

22. TERASY, STŘECHA

Dům má terasu na terénu v přízemí a terasu na železobetonové desce nad garáží. Terasa je dřevěná z tropického dřeva /teak/. V přízemí bude terasa na dřevěných svlacích uložena do štěrkového lože, v patře na plastových podložkách.

Střešní konstrukce bude ze železobetonových šikmých desek vetknutých po obvodě do pozedních věnců s proměnnou výškou. Střešní desky jsou na některých místech vyztuženy železobetonovými trámy vetknutými do pozedních věnců. Tvarově jsou střechy domu řešeny jako protichůdné pulty, se sklonem střešních rovin 20 %. Povrchově bude střecha z předzvětralého plechu firmy RHEIZINK.

Skladby a materiály budou řešeny v realizačním projektu.

23. OPLOCENÍ

Sousedící parcely s domy budou navzájem od sebe odděleny ocelovým pletivem s pozinkovaného drátu /s plastovou povrchovou úpravou/. Podpůrné ocelové sloupky nesoucí pletivo budou po 2 metrech a budou založeny do betonového základu. Pletivo bude sloužit pro popínavou zezeň, která opticky oddělí soukromý prostor parcel. Pletivo bude vysoké 1500 mm.

24. OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A PRVKY

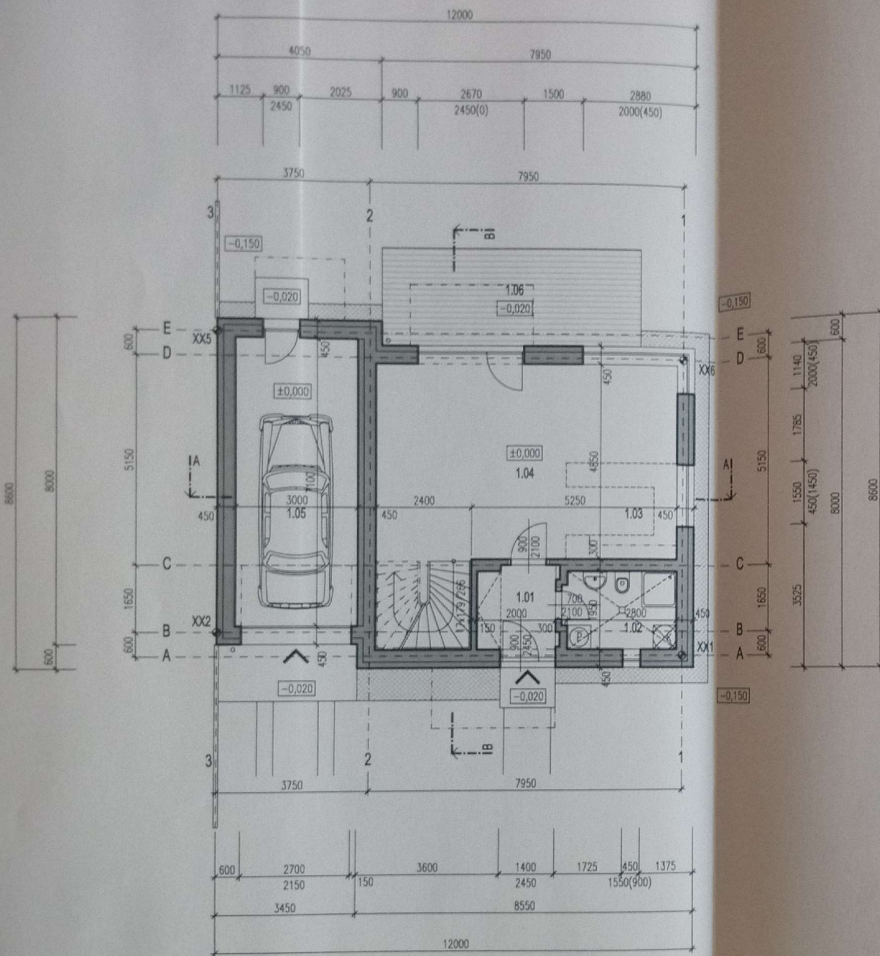
V rámci těchto úprav budou osazeny větrací mřížky, kryty, utěsněny prostupy atd. Dále budou provedeny žebříky, stožáry pro antény, rohože, dilatace, atd.

25. DOPRAVA V KLIDU

V garáži je stání pro jedno osobní auto. Před garáží na pozemku domu je další nekryté parkovací stání. Parkovací stání pro návštěvy budou řešeny v rámci obslužné komunikace /vyhrazené stání/.

26. ZÁVĚR

Projektant a hl. architekt vyžadují respektování navržené PD a všechny změny požadují odsouhlasit písemnou formou.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

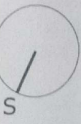
Č.MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (M ²)	PODLAHA	STĚNY	PODZÁMKA
1.01	ZADVĚŘÍ	4,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
1.02	KOUPELNA, WC	5,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAM. OBKLAD	
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,80	DŘEVĚNÉ PARKETY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAM. OBKLAD	
1.04	JÍDELNA+OBÝV.POKOJ	36,30	DŘEVĚNÉ PARKETY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
1.05	GARAŽ	21,40	BETONOVÁ MAZANINA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
1.06	TERASA	15,70	DŘEVĚNÉ ROŠTY		EXTERIÉR

TABULKA SOUŘADNIC BODŮ:

OBJ. XX	Č. BODU	X	Y	
DP01	011	1 054 907,940	725 210,098	
	012	1 054 901,763	725 200,111	
	015	1 054 907,842	725 195,894	
	016	1 054 214,020	725 204,849	
DP03	031	1 054 869,302	725 194,124	
	032	1 054 863,124	725 144,170	
	035	1 054 869,203	725 192,951	
	036	1 054 875,381	725 149,905	
DP05	051	1 054 830,862	725 198,238	
	052	1 054 824,384	725 198,284	
	055	1 054 830,464	725 194,065	
	056	1 054 836,641	725 194,019	
	DP07	071	1 054 791,623	725 142,491
		072	1 054 785,445	725 132,536
075		1 054 791,625	725 138,317	
076		1 054 797,702	725 138,272	
DP16		161	1 054 859,180	725 193,184
	162	1 054 853,003	725 143,229	
	165	1 054 859,082	725 145,010	
	166	1 054 865,260	725 194,965	
	DP18	181	1 054 820,411	725 193,317
182		1 054 814,234	724 193,163	
185		1 054 820,313	724 189,144	
186		1 054 826,491	724 193,098	

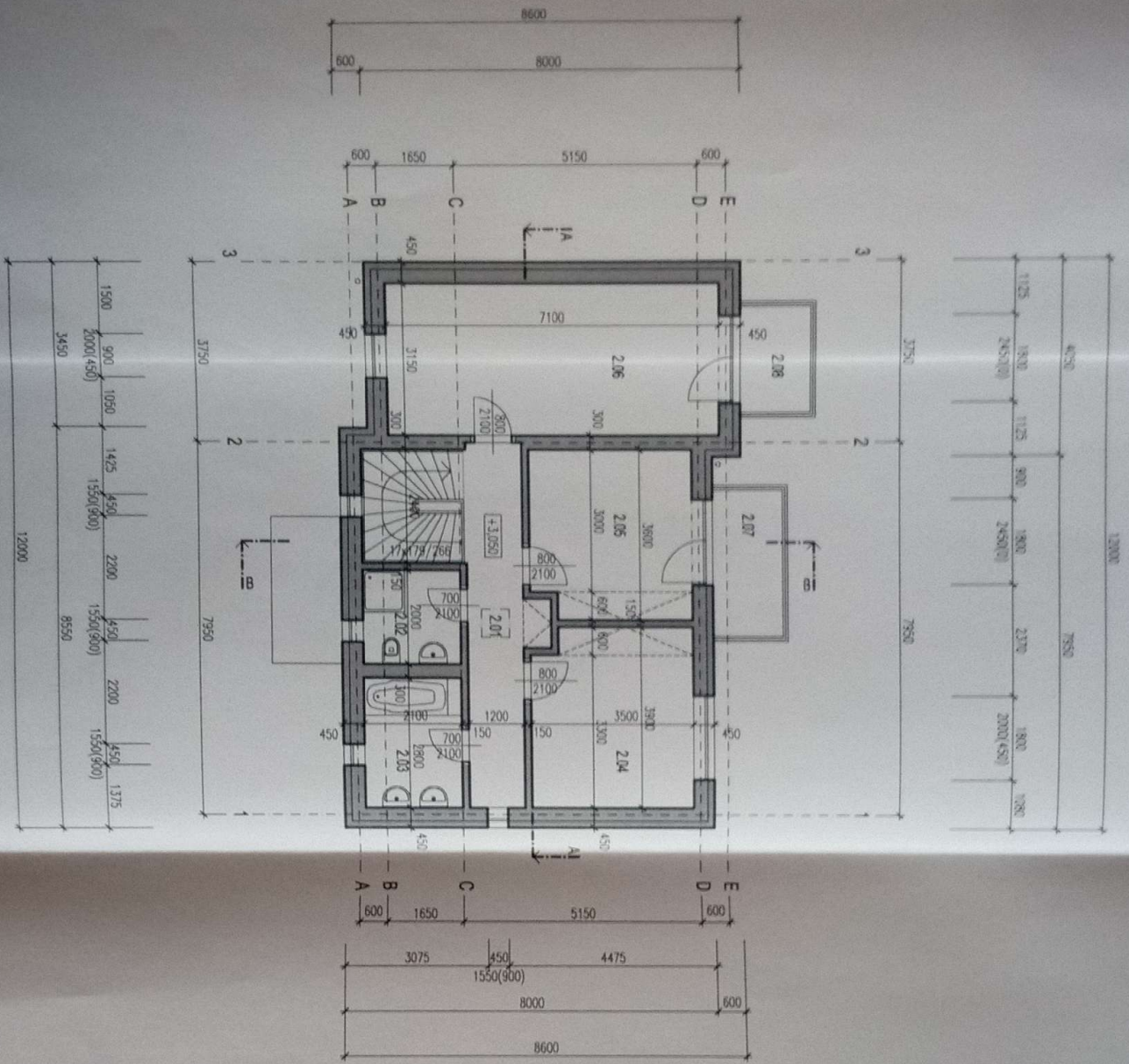
VÝŠKY RD:

OBJ. XX	±0,000
DP01	390,700
DP03	391,950
DP05	392,800
DP07	393,500
DP16	393,550
DP18	394,250



ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,40 M ²
PODLAŽNÍ PLOCHA	192,80 M ²
OBYTNÁ PLOCHA	122,40 M ²
PLOCHA GARAŽE	21,40 M ²
PLOCHA TERAS	15,70 M ²
PLOCHA BALKONŮ	7,90 M ²

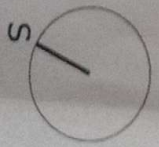
RODINNÝ DVOJDŮM
TYP DP
PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
MĚŘITKO 1:100

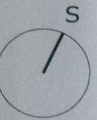
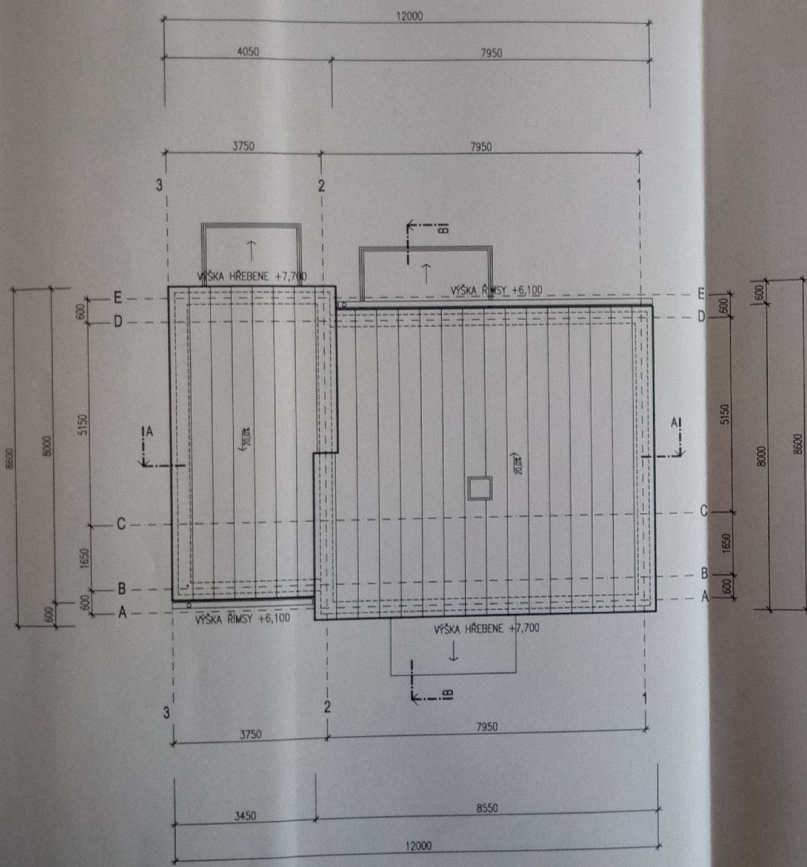


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

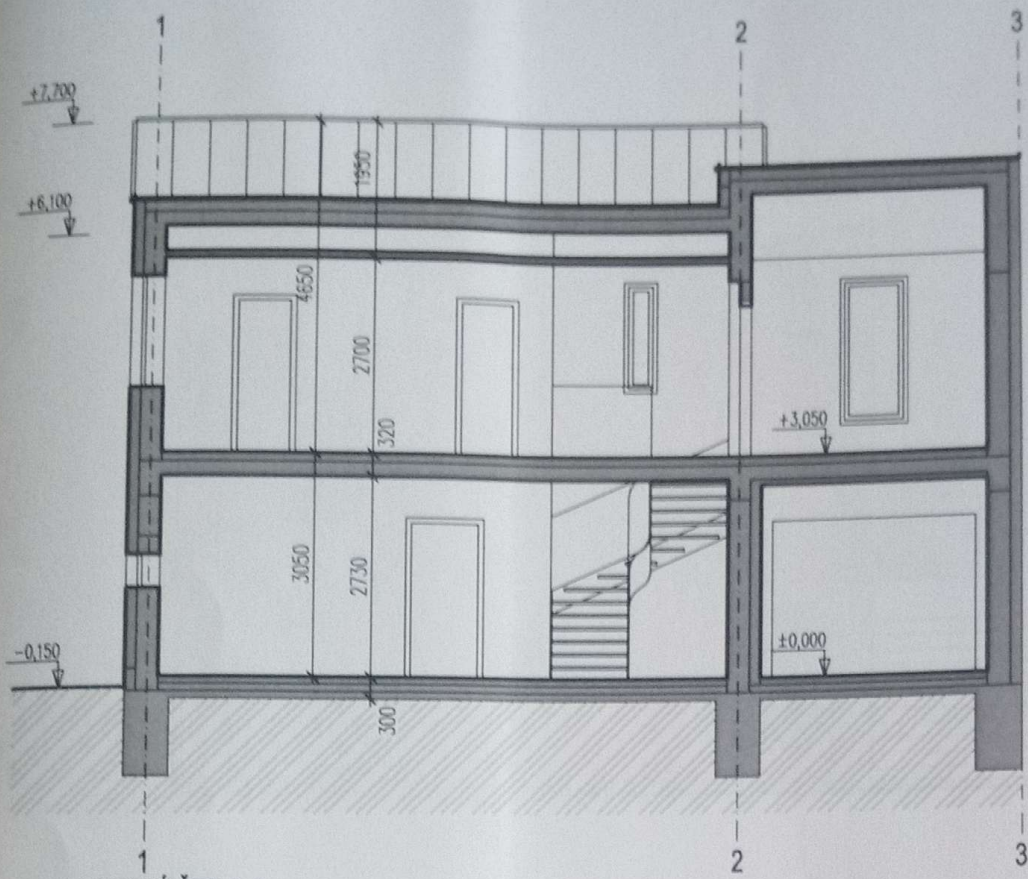
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAŽÍ	POVLIV	STĚNA	PODLAŽENÍ
2.01	CHODBA	1.01	KERAMIKALÁDŮ	STUŽKA	
2.02	KOUPELNA WC	4.01	KERAMIKALÁDŮ	STUŽKA	
2.03	KOUPELNA	5.01	KERAMIKALÁDŮ	STUŽKA	
2.04	LOŽNICE	13.01	DEŘEK PARETY	STUŽKA	
2.05	LOŽNICE	12.01	DEŘEK PARETY	STUŽKA	
2.06	LOŽNICE	22.01	DEŘEK PARETY	STUŽKA	
2.07	BALKÓN	4.01	KERAMIKALÁDŮ	STUŽKA	
2.08	BALKÓN	13.01	KERAMIKALÁDŮ		STUŽKA

RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP DP
 PŮDORYS, 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 MĚRITKO 1:100

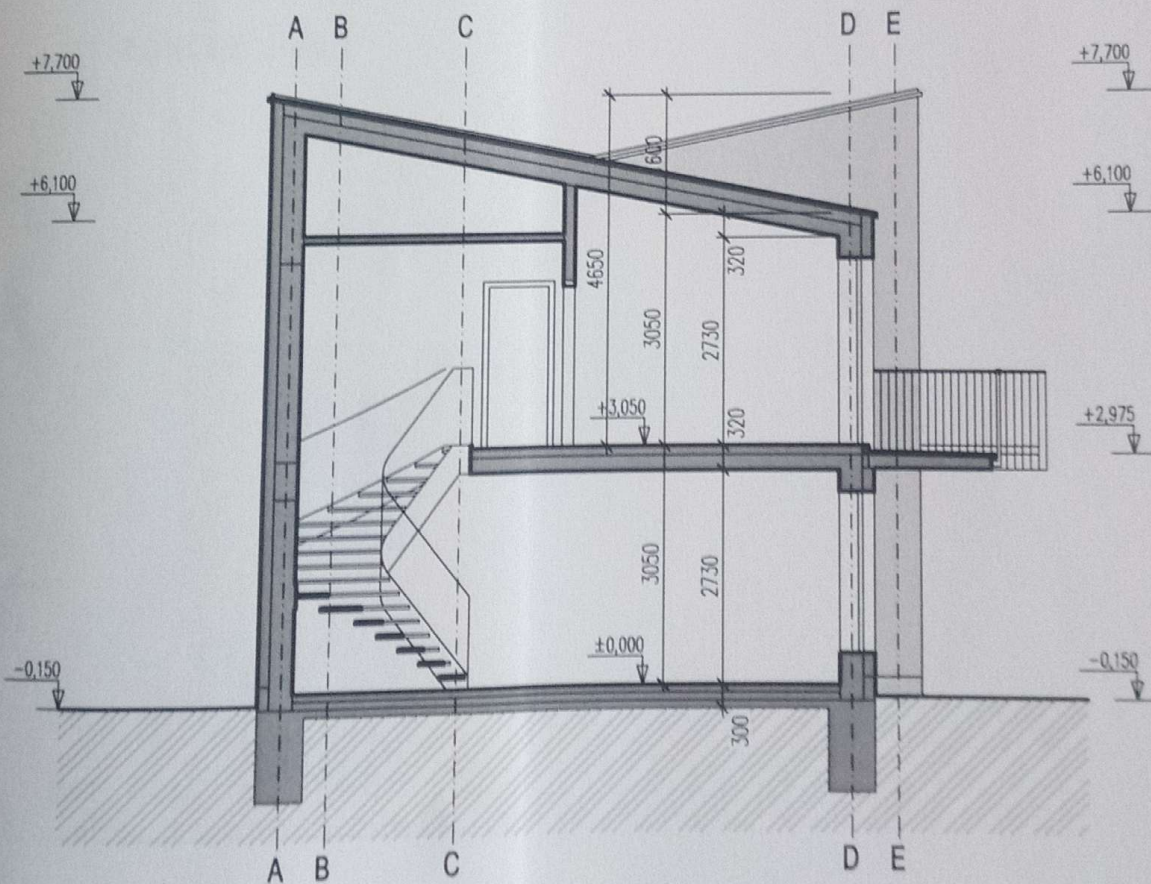




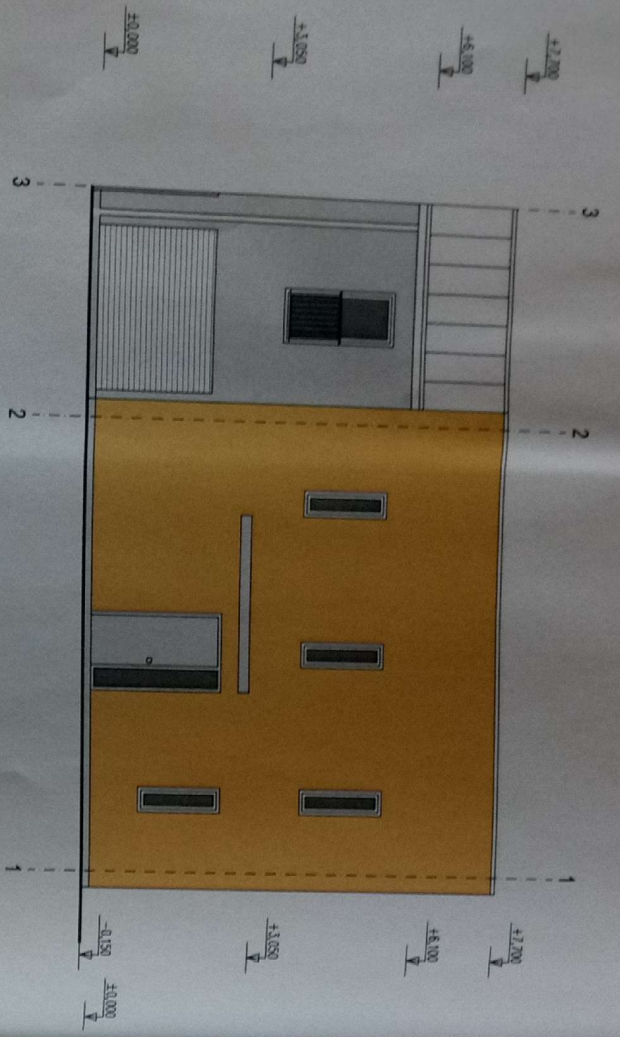
RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP DP
 PŮDORYS, STŘECHA
 MĚRITKO 1:100



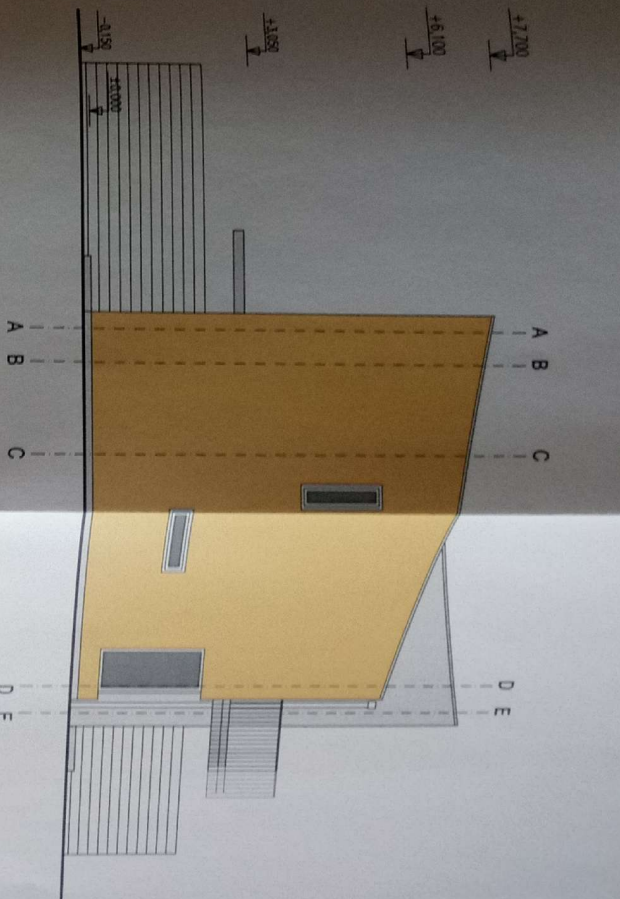
SVISLÝ ŘEZ A-A
SVISLÝ ŘEZ B-B



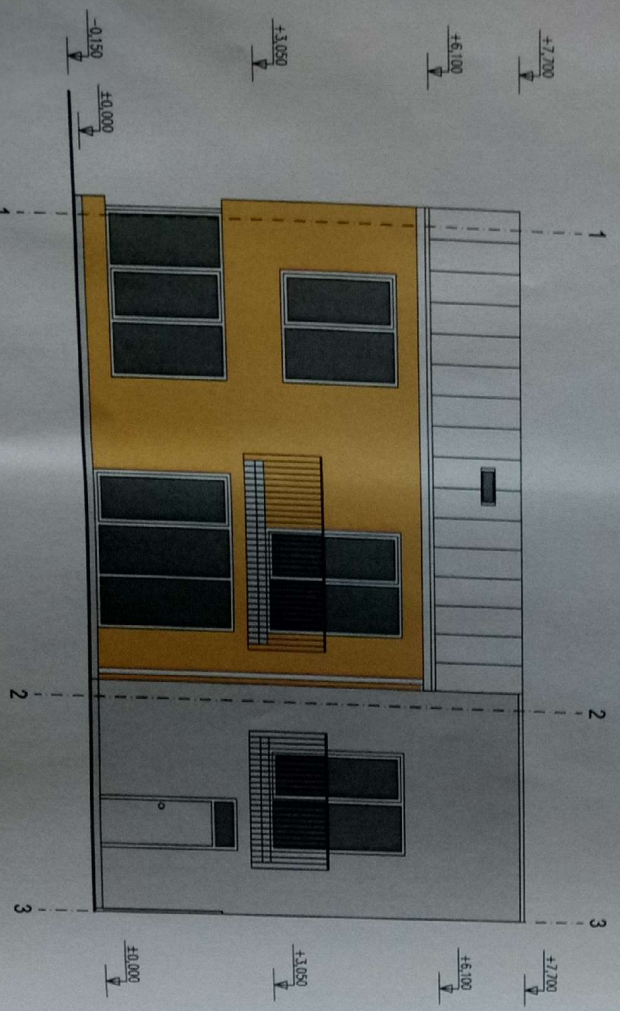
RODINNÝ DVOJDŮM
TYP DP
SVISLÉ ŘEZY A - A, B - B
MĚŘITKO 1:100



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ

RODINNÝ
DVOJDŮM
TYP DP
POHLEDY
MĚRITKO 1:100



stupeň projektové dokumentace PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ část SP3 - RODINNÉ DOMY			
kooperanti 	Ruzhou a partneři, projektová kancelář s.r.o. Šteblovská 32/2050, Praha 3, 130 00 tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753 www.tornice.cz IČ: 25063031		
vedoucí projektant zodp. projektant vypracovali objednatel zakázky TRÁVNICKÝ ZEMĚNÝ	ing. akad. arch. Jarošlav KOSEK ing. Tomáš RŮŽIČKA ing. T. BUCHAR A.P. CAPITAL s.r.o. Trávníckého 320/9, 153 00 Praha 6		Na Peremkázce 25 150 00 Praha 6 tel. a fax: 224 311 590 608 372 674 28 45 43 571 IČO 006 28 45 43 571 datum 09/2006
část C.3 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA	RODINNÉ DOMY LOKALITA "U ŘÍČANSKÉHO LESA"		
výkres RODINNÝ DVOJDŮM - TYP D - PRAVÁ ČÁST	číslo zakázky 2008107	číslo řádku 006_28_45_43_571	číslo výkresu 7 C.3.

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

RODINNÝ DVOJDŮM

Typ D - Prává část

Technická zpráva

Projektová dokumentace
Technická zpráva
Prává část
Rodinný dvojdům
Typ D - Prává část

RODINNÝ DVOJDŮM
TYP D - PRAVÁ ČÁST
TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam dokumentace

Technická zpráva

Bilance

Výkresová část:

Půdorys, 1. nadzemní podlaží - kanalizace, M 1:100

Půdorys, 2. nadzemní podlaží - kanalizace, M 1:100

Půdorys, 1. nadzemní podlaží - vodovod, M 1:100

Půdorys, 2. nadzemní podlaží - vodovod, M 1:100

Půdorys, 1. nadzemní podlaží - plyn, M 1:100

KANALIZACE

Úvod

Projektová dokumentace řeší ve své části typovou dokumentaci návrhu odkanalizování novostavby rodinného domu v obci Říčany – Strašín v komplexu rodinných domů v lokalitě „U Říčanského lesa“. Projektová dokumentace navazuje na předchozí etapu dokumentace a výstavby, kdy budou provedeny inženýrské sítě v přilehlých komunikacích.

Podkladem pro zpracování části projektu kanalizace byl projekt stavební části.

Předložený projekt je zpracován v rozsahu projektu pro stavební povolení.

Podklady

- stavební část PD
- projekt části vnějších sítí ve stupni pro vydání stavebního povolení
- požadavky investora

Návrh řešení

Kanalizační přípojka

Novostavba RD bude napojena na novou přípojku splaškové kanalizace PVC DN200. Přípojka bude napojena na nový řad splaškové kanalizace v přilehlé komunikaci vybudovaný v předchozí etapě. Přípojka bude do řadu napojena do yszazené odbočky. Na pozemku RD bude kanalizační přípojka ukončena revizní šachtou (např. PVC DN600). V šachtě bude umístěna revizní čistící tvarovka.

Veškeré sítě budou po pozemku investora vedeny při souběhu či křížení dle ČSN 73 6005.

Vnitřní kanalizace

Odvod dešťových odpadních vod bude proveden do vsaku na pozemku RD.

Všechny zařizovací předměty rodinného domu budou odkanalizovány přípojovacími potrubím do odpadních potrubí, které pokračují svodným potrubím do přípojovací revizní šachty na hranici pozemku.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody objektu budou svedeny ze střechy a terasy domu okapovými žlaby. Na okapové žlaby budou navazovat odpadní dešťová potrubí, na kterých budou v 1.NP pod úrovní UT osazeny lapače střešních splavenin. Terasové vtoky budou řešeny vpustí se zápachovou uzávěrkou.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do vsakovací studně v dolní části pozemku. Podél objektu budou dešťové vody vedeny v plném potrubí. Vsakovací studna bude provedena do hloubky cca -3,5 m pod terénem, kde jsou horniny s větší mírou diskontinuit a propustností. Vsakovací studna bude detailně zpracovaná na základě vsakovacích zkoušek v dalším stupni PD.

Minimální sklon ležaté dešťové kanalizace bude 1,0 %. Minimální krytí mimo objekt bude 1,0 m.

Splašková kanalizace

Odvod splaškových odpadních vod z novostavby RD bude proveden do kanalizační přípojky nově vybudované v předchozí etapě na novém kanalizačním řadu v přílehlé komunikaci. Všechny zařizovací předměty rodinného domu budou odkanalizovány přípojovacím potrubím do odpadních potrubí, které pokračují svodným potrubím do přípojovací revizní šachty na hranici pozemku.

Zařizovací předměty novostavby RD jsou odkanalizovány přípojovacím potrubím. Přípojovací potrubí splaškové kanalizace od zařizovacích předmětů bude vedeno v instalační přičce, zasekáno v drážkách ve stěně nebo obezděno v soklu u podlahy.

Na přípojovací potrubí bude navazovat odpadní potrubí.

Odpadní potrubí bude z 2.NP vyvedeno nad střechu, kde bude zakončeno ventilační hlavicí 0,5 m nad střechou (minimálně 1,0 m nad horním okrajem oken vzdálených do 3,0 m od hlavice). Ostatní odpadní potrubí budou ukončena záslepkou pod stropem 1.NP. Čisticí tvarovky budou osazeny na odpadních potrubích 1,0 m nad podlahou 1.NP.

Odpadní potrubí bude pod podlahou 1.NP napojeno na potrubí svodné. Svodné potrubí bude vedeno pod podlahou 1.NP a dále přes základy po pozemku RD do přípojovací revizní šachty.

Materiál, sklon a krytí

Materiálem pro kanalizaci bude potrubí z kanalizačního PVC (svody z KG). Pro odpadní a přípojovací potrubí lze použít systém HT z PPs. Před zahájením provozu bude provedena zkouška těsnosti kanalizačního systému objektu.

Minimální sklon ležaté splaškové kanalizace bude 2,0 %, přípojovacího potrubí 3,0 %. Minimální krytí mimo objekt bude 1,0 m, pod podlahou 1.NP 0,3 m. Při sníženém krytí svodného potrubí v terénu bude potrubí z vrchu zaizolováno extrudovaným polystyrenem.

Bilance splaškových vod

viz. Bilance potřeby pitné vody

VODOVOD

Úvod

Projektová dokumentace řeší ve své části typovou dokumentaci návrhu vodovodu novostavby rodinného domu v obci Říčany – Strašín v komplexu rodinných domů v lokalitě „U Říčanského lesa“. Projektová dokumentace navazuje na předchozí etapu dokumentace a výstavby, kdy budou provedeny inženýrské sítě v přilehlých komunikacích.

Podkladem pro zpracování části projektu vodovodu byl projekt stavební části. Předložený projekt je zpracován v rozsahu projektu pro stavební povolení.

Podklady

- stavební část PD
- projekt části vnějších sítí ve stupni pro vydání stavebního povolení
- požadavky investora

Návrh řešení

Vodovodní přípojka

Novostavba RD bude napojena vodovodní přípojkou PE D32 x 3,0 mm na novém vodovodním řádu v přilehlé komunikaci vybudovaném v předchozí etapě. Přípojka bude na pozemku investora ukončena ve vodoměrné šachtě cca 1,0 m za hranicí pozemku. Ve vodoměrné šachtě bude osazeno obchodní měření – vodoměr s vodoměrnou sestavou. Vodoměrná šachta může být betonová nebo plastová velikosti 0,9 x 1,5 m nebo \varnothing 1,2 m. Minimální hloubka šachty je 1,8 m.

Veškeré sítě budou po pozemku investora vedeny při souběhu či křížení dle ČSN 73 6005.

Vnitřní vodovod pro RD

Od vodoměrné šachty bude veden přívod pitné vody veden po pozemku RD v nezámrzné hloubce k objektu, kde projde pod základovou konstrukcí do podlahové konstrukce 1.NP a dále do prostoru koupelny v 1.NP, k jednotlivým odběrním místům a k ohřivači TUV.

Teplá užitková voda bude připravována v nepřímotopném zásobníkovém ohřivači TUV umístěným pod závěsným plynovým kotlem v provedení „C“ – TURBO.

Na přívodu pitné vody do zásobníku bude osazena pojistná membránová souprava obsahující pojistný ventil 0,6 MPa a uzavírací armatura. Na výstupu TUV ze zásobníku bude osazena uzavírací armatura. Na cirkulačním potrubí bude osazeno cirkulační čerpadlo.

Od ohřivače bude rozvedena pitná voda, TUV a cirkulace v podlaze ve vrstvě tepelné izolace 1.NP k jednotlivým zařizovacím předmětům v 1.NP a ke stoupacímu potrubí do 2.NP. Ve 2.NP budou ze stoupacího vedení napojeny zařizovací předměty v koupelně.

Kuchyňské linky nejsou součástí dodávky stavby. Rozvody studené vody a TUV budou zakončeny v nejbližším místě předpokládané kuchyňské sestavy. Zakončení bude provedeno ve výšce cca 600 mm nad podlahou ukončením plastového potrubí u líce zdi přechodkou se závitem a zaslepením. Další budoucí rozvod bude veden za linkou, popř. v dodatečné přizdívce.

Závěsná WC budou napojena buď ventilem, který je součástí závěsného systému nebo rohovým ventilem (upřesněno po výběru konstrukčního systému WC).

Výtokové armatury s vyústěním na hadici a připojovací armatury automatických praček musí mít proti zpětnému nasátí zpětný ventil a přívzdušnění.

Rozvody budou vedeny v konstrukcích stěn a přiček a v konstrukci podlahy ve vrstvě tepelné izolace. Umístění jednotlivých zařizovacích předmětů, výtokových armatur a způsob vedení potrubí je patrný z výkresové dokumentace.

Materiálem pro vnitřní rozvod vody bude potrubí z plastu vlastního certifikačního osvědčení pro pitnou vodu (např. REHAU, EKOPLASTIK). Rozvody vedené volně i v konstrukcích budou opatřeny tepelnou izolací, návleky z polyuretanu (např. MIRELON, ARMSTRONG atd). Tloušťka izolace bude 13 mm u studené vody a 20 mm u TUV a cirkulace.

Baterie budou použity dle výběru investora – předpokládáno je osazení stojánkových baterií pro umývadla a dřezy, se spodním napojováním přes rohové ventily pod zařizovacími předměty. Sprchové a vanové baterie - nástěnné, rozteč 150 mm.

Vnější vodovod- zavlažování

Pro potřeby zavlažování zahrady budou na obvodovou stěnu objektu vysazeny zahradní ventily s připojením na hadici v nezámezním provedení.

Bilance potřeby pitné vody (bilance splaškových vod)

Výpočet je stanoven dle směrnice č.9/1973 MLVH a MZd ČSR.

Rodinný dům – 4 osoby

Specifickou potřebu vody $q_{spec} = 280 \text{ l/os}$ lze v případě měření spotřeby TUV snížit o 40%. Pro RD byla zvolena hodnota $q_{spec} = 180 \text{ l/os,den}$.

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = q \times n = 180 \times 4 = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,72 \times 1,5 = 1,08 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 1,08 \times 1,8 / 24 = 0,081 \text{ m}^3/\text{h}$$

Maximální vteřinová potřeba vody

$$Q_s = Q_h / 3600 = 0,081 / 3,6 = 0,023 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$$Q_r = Q_p \times 365 = 1,08 \times 365 = 394,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

POSOUZENÍ UMÍSTĚNÍ PLYNOVÝCH SPOTŘEBIČŮ

Posouzení umístění spotřebičů je provedeno dle článku 9 TPG 704 01 v návaznosti na ČSN EN 1775.

Popis konstrukcí objektu:

Dispozice 1.NP domu – viz. výkresová příloha.

Okna jednoduchá s izolačním dvojsklem, dveře venkovní netěsněné.

Místnost v RD - koupelna:
prostor: větratelný

Popis plynových spotřebičů:

V místnosti koupelny bude instalován plynový závěsný kotel o výkonu max. 24 kW (spotřebič v provedení „C“). Spaliny budou odváděny do vnějšího ovzduší přes obvodovou stěnu.

Posouzení umístění plynového kotle (místnost koupelna)

Plynový kotel je v provedení „C“ – splňuje požadavky na umístění v místnosti koupelny bez nároků na přívod spalovacího vzduchu z místnosti.

PLYNOVOD

Úvod

Projektová dokumentace řeší ve své části typovou dokumentaci návrhu plynovodu novostavby rodinného domu v obci Říčany – Strašín v komplexu rodinných domů v lokalitě „U Říčanského lesa“. Projektová dokumentace navazuje na předchozí etapu dokumentace a výstavby, kdy budou provedeny inženýrské sítě v přilehlých komunikacích.

Podkladem pro zpracování části projektu plynu byl projekt stavební části.

Předložený projekt je zpracován v rozsahu projektu pro stavební povolení.

Podklady

- stavební část PD
- projekt části vnějších sítí ve stupni pro vydání stavebního povolení
- požadavky investora

Návrh řešení

Přípojka plynu

Plynofikace RD je řešena samostatně pro každý objekt (pro každý RD je provedena jedna veřejná STL přípojka IPE D 32 x 3,0 mm a samostatný rozvod NTL plynovodu).

Projektovaná STL plynovodní přípojka IPE D 32 bude ukončená HUP v plynoměrném přístavku v typizované skříni ve zděném přístavku na hranici pozemku.

Veškeré sítě budou po pozemku investora vedeny při souběhu či křížení dle ČSN 73 6005.

Vnitřní plynovod

V přístavku bude za hlavní uzávěr plynu umístěn STL/NTL regulátor tlaku plynu o výkonu 6 m³/h (např. Messura B6) a plynoměr pro rodinný dům. Velikost plynoměru určí dodavatel plynu. Plynoměr bude umístěn ve skříni podle TPG G 934 01. Před plynoměrem bude plynový uzávěr - kulový kohout, potrubí přívodu plynu do plynoměru a odvodu z plynoměru bude navzájem spojené dostatečně tuhou regulovatelnou rozpěrkou o délce odpovídající typu použitého plynoměru. Napojení plynoměru bude provedeno natočením kolen na přívodním a výstupním potrubí.

Z hlediska ČSN EN 1775 a Technického pravidla TPG G 704 01 se jedná o plynové odběrné zařízení (POZ) s výkony jednotlivých spotřebičů pod 50 kW a celkovým výkonem společně umístěných spotřebičů pod 100 kW.

Zemní plyn bude využit pro vytápění a přípravu TUV.

Od přístavku bude veden plynovod IPE D32 x 3,0 mm k rodinnému domu. Pokud dojde ke křížení s ostatními podzemními sítěmi a pokud nebudou dodrženy odstupové normové vzdálenosti, bude potrubí uloženo v ochranné trubce s přesahem 1,0 m na každou stranu. Ochranná trubka bude na obou koncích utěsněna. Při souběhu s ostatními sítěmi budou dodrženy předepsané vzdálenosti.

Plynovod bude uložen s krytím 0,6 až 0,8 m nad potrubí.

Minimálně 1,0 m před obvodovou zdí bude osazena přechodka IPE/ocel.

Plynovod bude vyveden ze země v drážce vnější strany obvodové zdi. Plynovod projde utěsněnou ocelovou chráničkou do místnosti koupelny v 1.NP, kde bude připojen plynový závěsný plynový kotel (max. 24 kW) v soustavě s nepřímotopným ohřivačem TUV umístěným pod kotlem. Plynový kotel je spotřebič v provedení „C“ s nuceným odkouřením přes obvodovou stěnu.

Větrání místností s instalovanými plynovými spotřebiči je posouzeno v samostatné příloze PD plynovodu (dle TPG G 704 01 v návaznosti na ČSN EN 1775).

Prostup plynovodu obvodovou zdí bude řešen v ochranném utěsněném potrubí.

Vnitřní plynovod bude veden pod omítkou, ale musí být svařován a před zahazením obalen papírem případně plstí. Tloušťka stěny potrubí musí být min. 1,5 mm.

Ustanovení vyplývající z norem pro instalaci plynových spotřebičů v budovách jsou popsána v další části technické zprávy.

Základní požadavky pro montáž a instalaci plynovodu

Pro montáž a instalaci domovního plynovodu a umístování domovních spotřebičů do 50 kW v budovách platí ČSN EN 1775 a Technické pravidlo TPG – G 704 01. Vnější plynovod uložený v zemi bude proveden dle ČSN 38 6413, TPG 702 01, O2 a TPG 700 01.

Vnitřní i vnější plynovod může být proveden z trubek ocelových bezešvých jakosti 11 353.0 spojovaných svařováním. Trubky z polyetylenu je možno použít pouze pro vnější plynovod uložený v zemi (TPG 702 01). Vnitřní plynovod bude po montáži a tlakové zkoušce natřen ochranným žlutým nátěrem.

Před každým plynovým spotřebičem bude na potrubí osazena uzavírací armatura příslušné dimenze (kulový kohout). Přes vnitřní nosné zdi a při průchodu stropem je plynovod veden v ocelové chráničce přesahující svými rozměry nejméně 30 mm do okolního prostoru. Minimální vzdálenost vnitřního plynovodu od ostatních instalací je 20 mm. Vnitřní plynovod vedený po povrchu má být vzdálen od podlahy minimálně 100 mm a od stěn s ohledem ke snadné manipulovatelnosti s armaturami minimálně 20 mm.

Plynovod bude v objektu veden pod stropem nejméně ve vzdálenosti 100 mm.

Montáž plynovodu smí provádět pouze firma k tomu oprávněná IBP. Tlakovou zkoušku nového plynovodu provede prováděcí firma za účasti revizního technika dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01. Zkušební přetlak je 5 kPa, těsnost se zkouší stlačeným vzduchem. Doba porovnání teplot je nejméně 15 minut. Plynovod je těsný, jestliže nedošlo k poklesu tlaku v potrubí po vyrovnání teplot při objemu potrubí do 50 l po dobu 15 min, příp. při objemu potrubí nad 50 l po dobu 30 minut.

V případě vedení plynovodu pod omítkou vnější obvodové zdi bude na plynovodu provedena tlaková zkouška těsnosti dle odst. 6.1.3.1 TPG 704 01 při zkušebním přetlaku 15 kPa. Při prostupu vnější obvodovou zdí do objektu musí ochranná trubka přesahovat konstrukci minimálně o 10 mm na obou stranách.

Regulace a měření spotřeby plynu

Pro regulaci STL - NTL je navržen domovní regulátor v přístavku na hranici pozemku.

Regulátor a plynoměr budou umístěny ve zděném přístavku s HUP, který bude vybudován při zavedení přípojky.

Umístění regulátoru odpovídá ČSN 386443, skříň bude uzamčena a odvětrána do volného prostoru.

Vstupní přetlak do regulátoru je v rozmezí 0,05 až 0,3 MPa, výstupní přetlak pro zemní plyn 2,0 až 3,0 kPa. U regulátoru je zabudován pojistný ventil k jistění překročení uzavíracího přetlaku a bezpečnostní uzávěr, který jistí minimální přetlak.

Maximální průtok regulátorem je 7,2 m³/hod.

Součástí jednoduché regulační řady regulátoru jsou uzávěry před a za regulátorem, celé zařízení je umístěno ve skříni.

Před regulátorem je umístěn hlavní plynový uzávěr odběrného plynového zařízení podle ČSN EN 1775.

Od regulačního zařízení je veden nízkotlaký plynovod z vysokohustotního polyetylenu, řada těžká, SDR IPE, popř. ocelové bezešvé závitové potrubí černé jakosti materiálu 11 353.1, izolace dle ČSN 420021.5, BRALENEM.

Prostup přes obvodovou zeď do objektu je v ocelové chráničce, utěsněné proti vniknutí vody.

Plynoměr je umístěn ve skříni podle ČSN 38 6442.

Bilance spotřeby zemního plynu

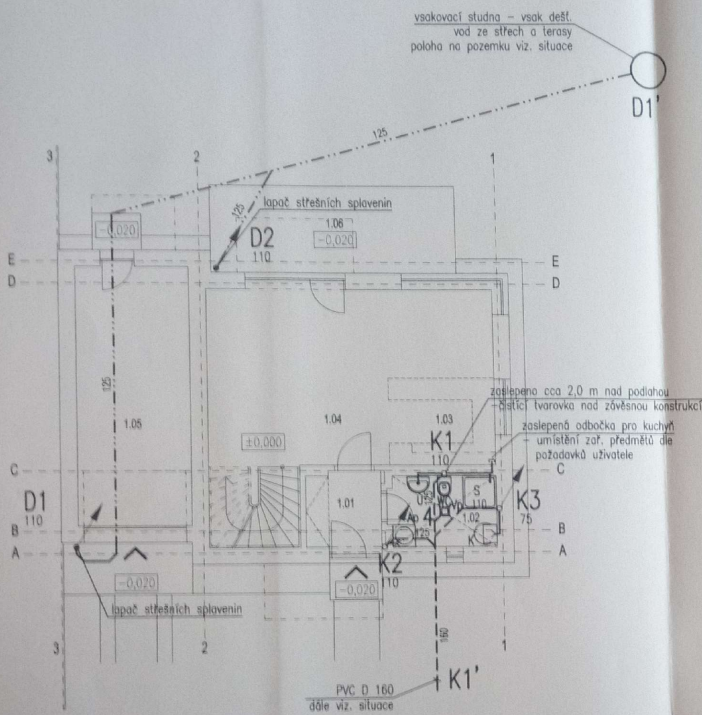
Hodinová spotřeba ZP

plynový kotel (24 kW)	3,0 m ³ /h

celkem	3,0 m ³ /h

Roční spotřeba ZP

celkem 4900 m³/rok

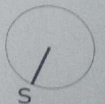


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č. MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m ²)
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,40
1.02	KOUPELNA, WC	5,60
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,80
1.04	JÍDELNA+OBÝV. POKOJ	36,30
1.05	CARAŽ	21,40
1.06	TERASA	15,70

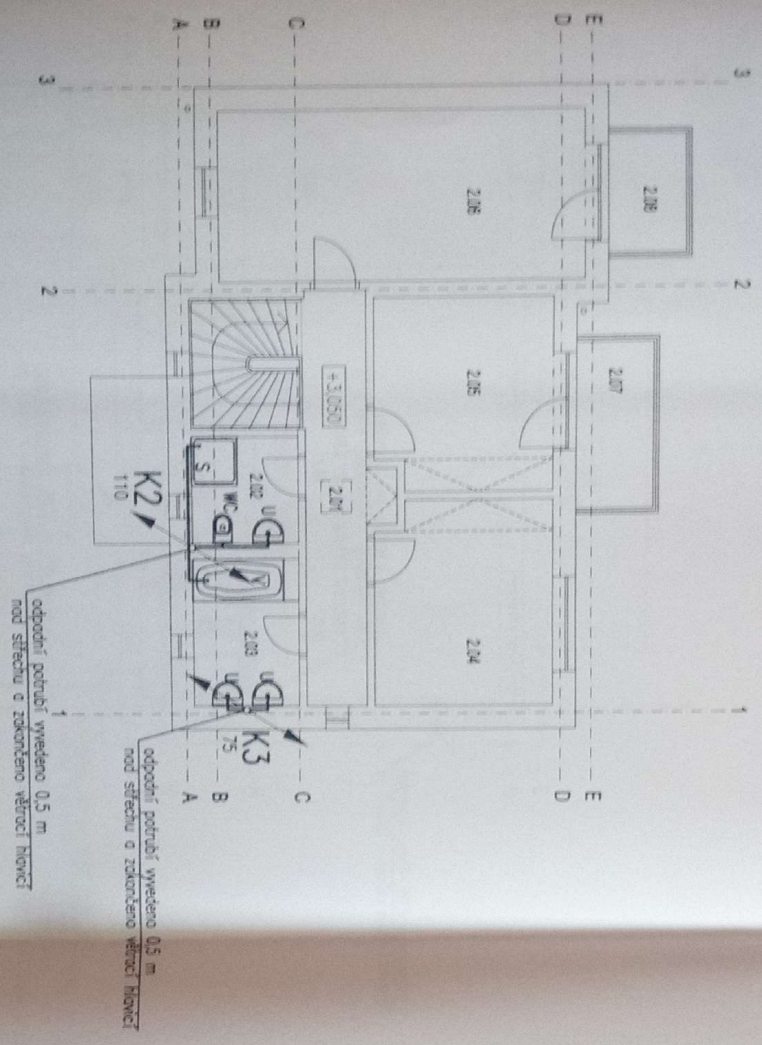
Legenda rozvodů

- přípojovací potrubí kanalizace
- - - potrubí kanalizace v podlaží (pod podlahou)
- · · dešťová kanalizace



ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,40 M ²
PODLAŽNÍ PLOCHA	192,80 M ²
ORBYTNÁ PLOCHA	122,40 M ²
PLOCHA CARAŽE	21,40 M ²
PLOCHA TERAS	15,70 M ²
PLOCHA BALKÓNŮ	7,90 M ²

RODINNÝ DVOJDŮM
TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 KANALIZACE MĚRITKO 1:100

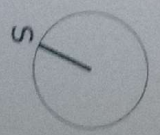


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

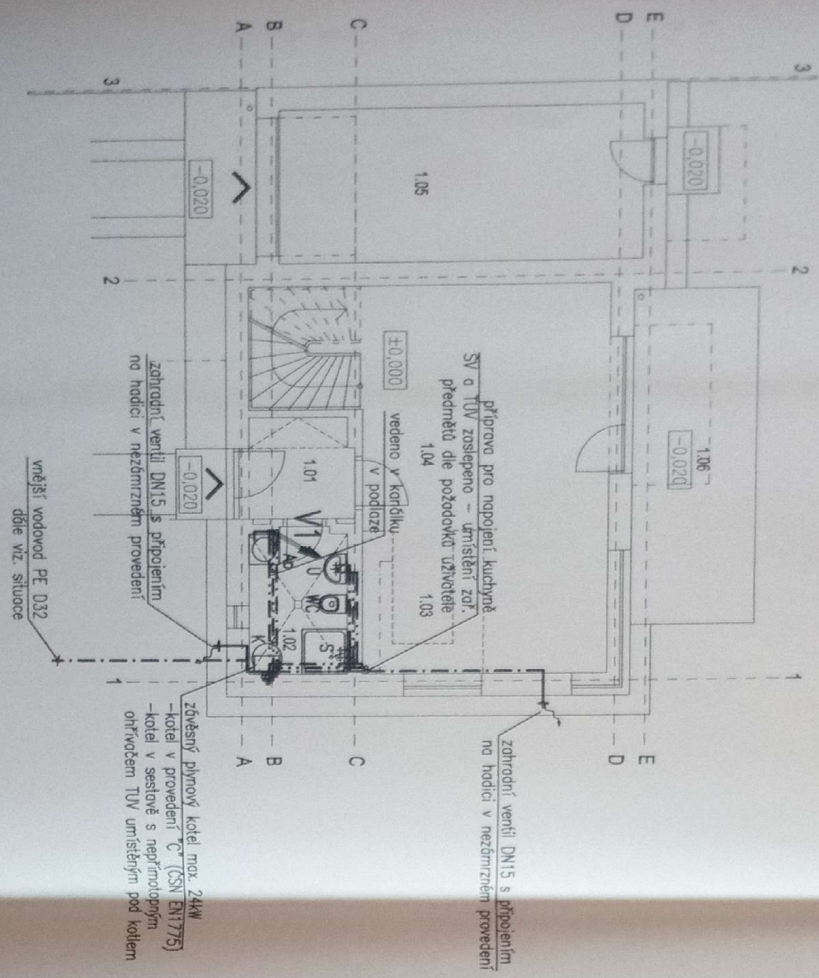
ČÍSLO MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	10,40
2.02	KOUPELNA, WC	4,20
2.03	KOUPELNA	5,90
2.04	LOŽNICE	13,30
2.05	LOŽNICE	12,70
2.06	LOŽNICE	22,80
2.07	BALKON	4,80
2.08	BALKON	1,30

Legenda rozvodů

- přípojovací potrubí kanalizace
- - - potrubí kanalizace v podlaží (pod podlahou)
- · · · · děsíkové kanalizace



RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP D - PRAVA ČÁST
 PŮDORYS, 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 KANALIZACE
 MĚRITKO 1:100

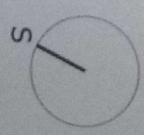


LEGENDA MÍSTNOSTI:

Č. MÍST	ÚČEL MÍST	PLOCHA (m ²)
1.01	ZÁDĚKĚ	4,40
1.02	KOUPELNA, WC	5,60
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,90
1.04	JÍDELNA+OBIV. POKLJ	34,30
1.05	CARAZ	21,40
1.06	TERASA	15,70

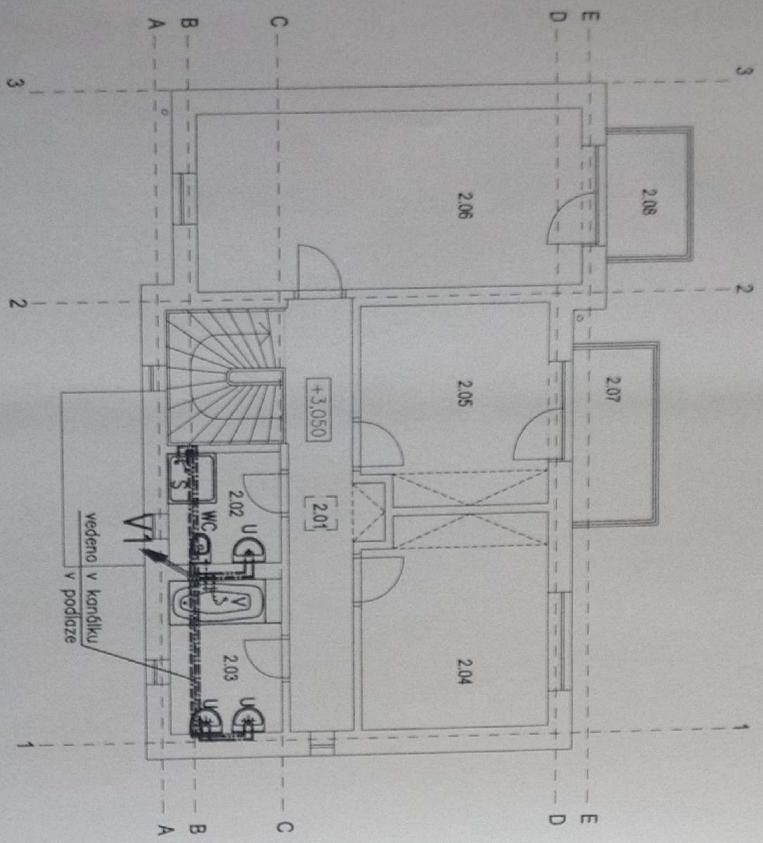
Legenda rozvodů

- Studená pitná voda
- Teplá užitková voda
- Čiřidloce TUV



RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PODORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 VODOVOD
 MĚRITKO 1:100

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,40 M ²
PODLAŽNÍ PLOCHA	192,80 M ²
OSTRNÁ PLOCHA	122,40 M ²
PLOCHA GARÁŽE	21,40 M ²
PLOCHA TERAS	15,70 M ²
PLOCHA BALKONŮ	7,90 M ²

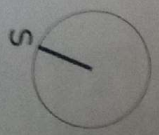


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

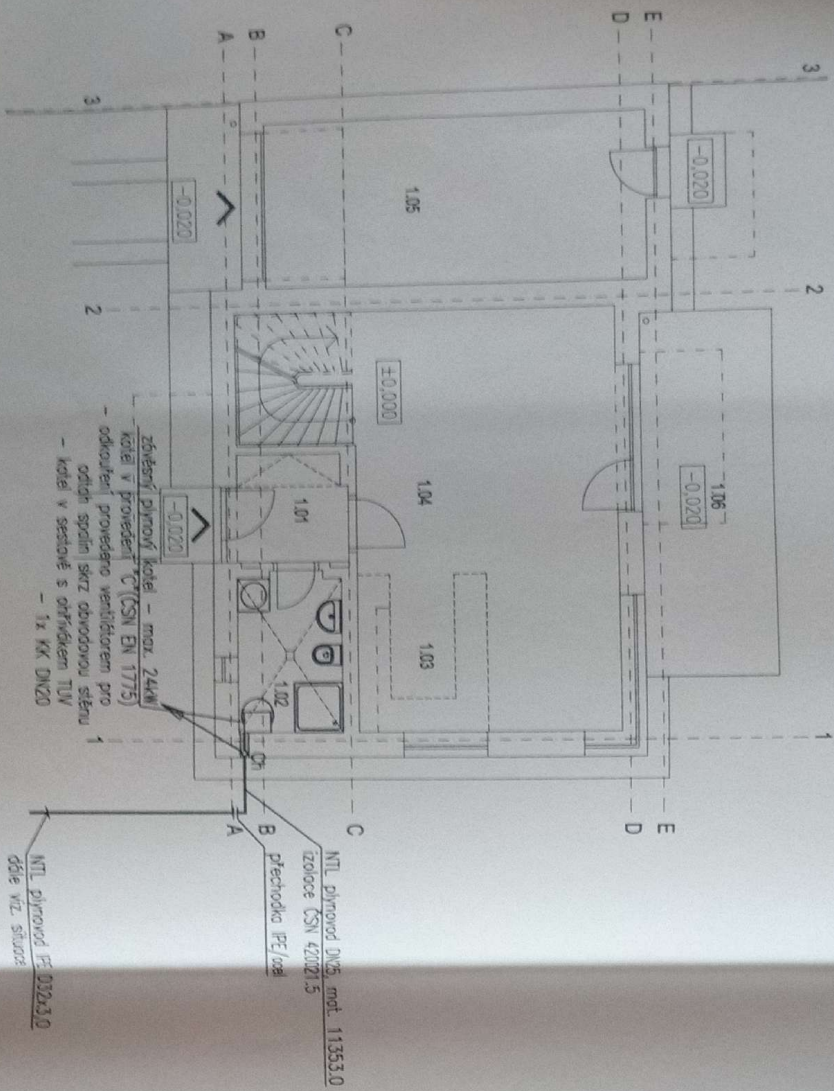
Č. MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	10,40
2.02	KOUPELNA, WC	4,20
2.03	KOUPELNA	5,90
2.04	LOŽNICE	13,30
2.05	LOŽNICE	12,70
2.06	LOŽNICE	22,80
2.07	BALKON	4,50
2.08	BALKON	3,30

Legenda rozvodů

- Studená pitná voda
- Teplá užitková voda
- Ohřívání TUV



RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP D - PRAVA ČÁST
 PŮDORYS, 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 VODOVOD
 MĚŘÍTKO 1:100

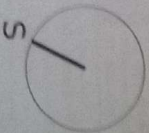


LEGENDA MÍSTNOSTI:

ČMÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m ²)
101	ZÁDVEŘÍ	4,40
102	KOUPELNA, WC	5,90
103	KUCHYNSKÝ KOUT	6,80
104	JIDELNA+OBYV.POKOJ	36,30
105	GARŽ	21,40
106	TERASA	15,70

Legenda rozvodů

— Rozvody plynu



ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,40 M ²
PODLAŽNÍ PLOCHA	132,80 M ²
OBYTNÁ PLOCHA	122,40 M ²
PLOCHA GARŽE	21,40 M ²
PLOCHA TERAS	15,70 M ²
PLOCHA BALKÓNŮ	7,90 M ²

RODINNÝ DVOJDŮM
TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 PLYN
 MĚRITKO 1:100