



Financování municipalit v roce 2014

- **Stabilní hospodaření obcí a měst**
- **Dobíhají projekty z Programovacího období 2007 – 2013**
- **„Technická novela“ Zákona o VZ s účinností od 1.1.2014**
- **Začíná Programovací období 2014 – 2020**
- **Komunální volby na podzim 2014**

Municipalita: veřejný zadavatel podle Zákona o VZ

ČSOB uplatňuje a nabízí:

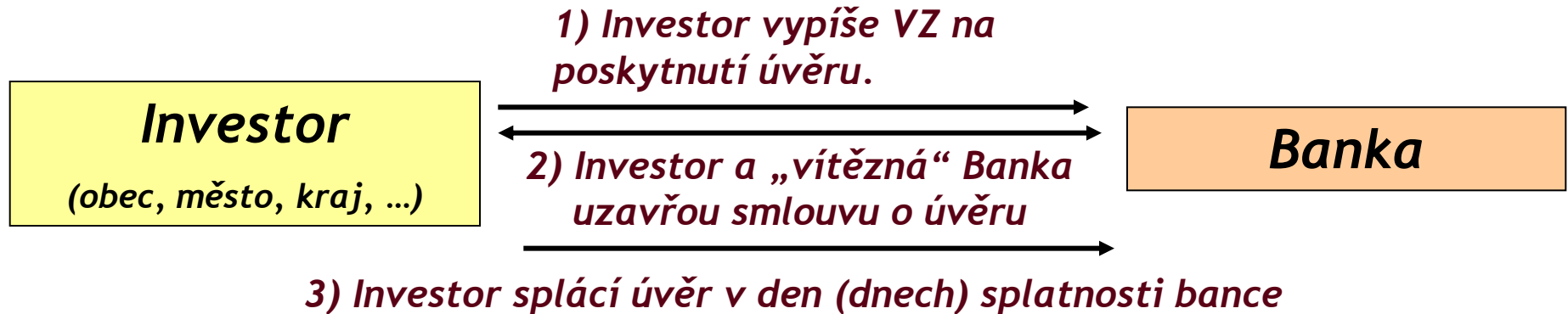
- Dlouholeté zkušenosti z financování provozních a investičních potřeb měst, obcí a krajů, včetně financování projektů s podporou z fondů EU
- Individuální přístup při řešení každého případu = vztahové bankovníctví
- Poradenství

⇒ máme zájem se zúčastňovat VZ na financování projektů municipalit

Předpokladem však je:

- **dodržení zásad transparentnosti a rovného zacházení**
- mít **včas dostatek konkrétních údajů** o financovaném projektu a investorovi

= standardní a přímý způsob poskytnutí prostředků na financování různých typů investičních projektů



VZ: investor (město, obec) zpravidla organizuje 2 typy VZ – na stavební práce (resp. na dodávky) a na služby (poskytnutí úvěru).

Doporučení pro zadavatele VZ na poskytnutí úvěru:

- Volte optimální typ úrokové sazby (pohyblivá/fixní) podle požadovaného druhu (charakteru) úvěru
- Volte optimální formy a termíny čerpání a splácení (nechte si rezervy !)
- Volte srovnatelná kritéria pro hodnocení (např. modelové situace, určení metod propočtu, apod.)
- Volte dostatečný čas na zpracování nabídky

- **Výhody pro investora (obec, město,...)**
 - Možnost získat optimální úvěrový produkt přizpůsobený konkrétnímu průběhu financování projektu a situaci investora. Důležité především při **financování projektů podporovaných z fondů EU**.
 - Možnost individuálně nastavit různé typy a termíny čerpání i splácení (dlouhodobé splatnosti), použít optimální způsoby úročení
 - Možnost reagovat na případné změny v průběhu realizace obchodu
 - Možnost využít dalších finančních a dotačních podpor
 - Možnost si zajistit financování v předstihu
 - Přímý kontakt s bankou, lepší vzájemná informovanost

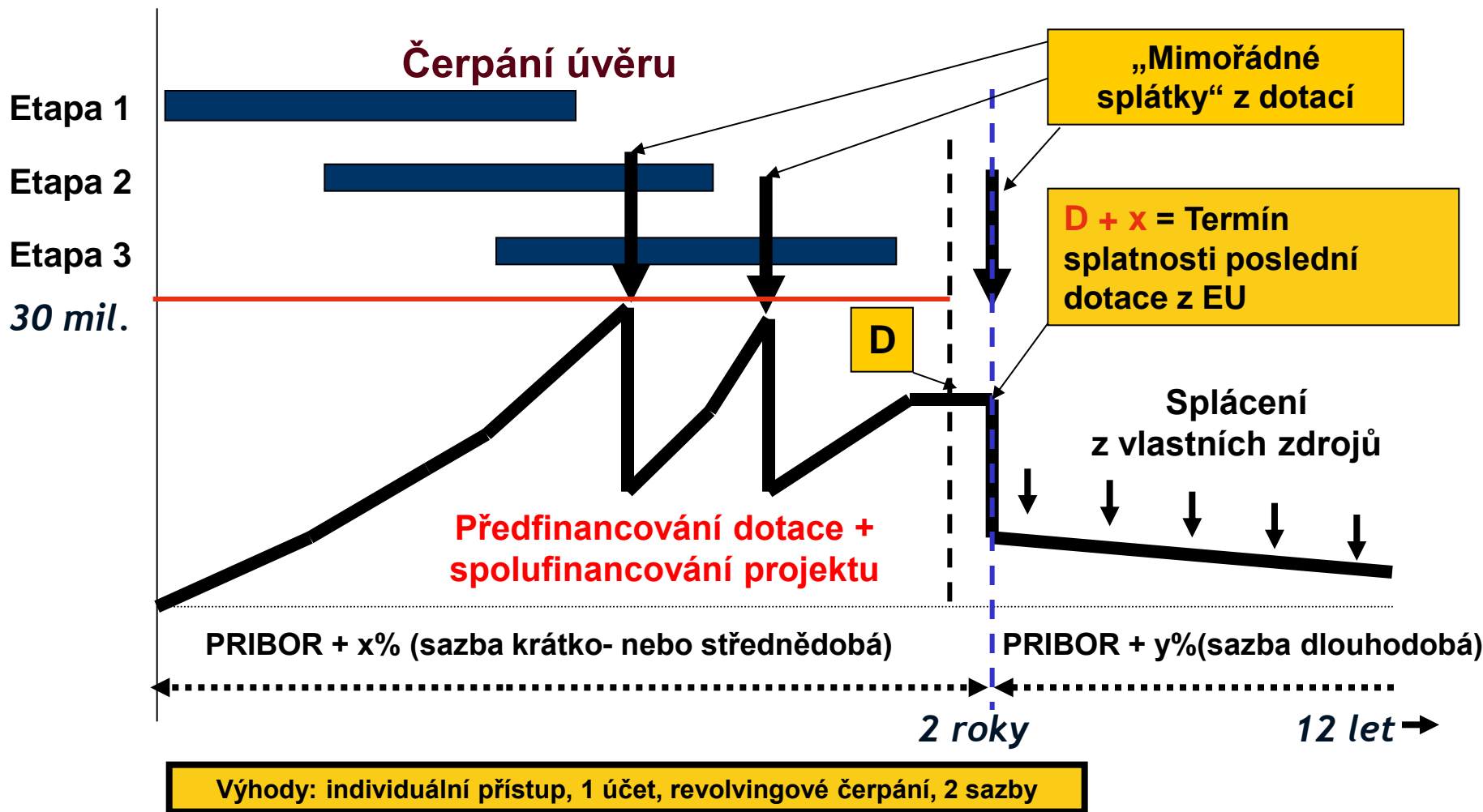
- **Výhody pro poskytovatele financování (banku)**
 - Přímý kontakt s investorem, lepší vzájemná informovanost
 - Možnost lépe monitorovat realizaci projektu a ekonomickou situaci investora

- **Reference**
 - Poskytnutí investičních úvěrů řadě obcí, měst, krajů i svazkům obcí s různými modifikacemi čerpání, splácení, úročení, na předfinancování dotací i spolufinancování projektů z fondů EU, individuálně, dle jejich požadavků

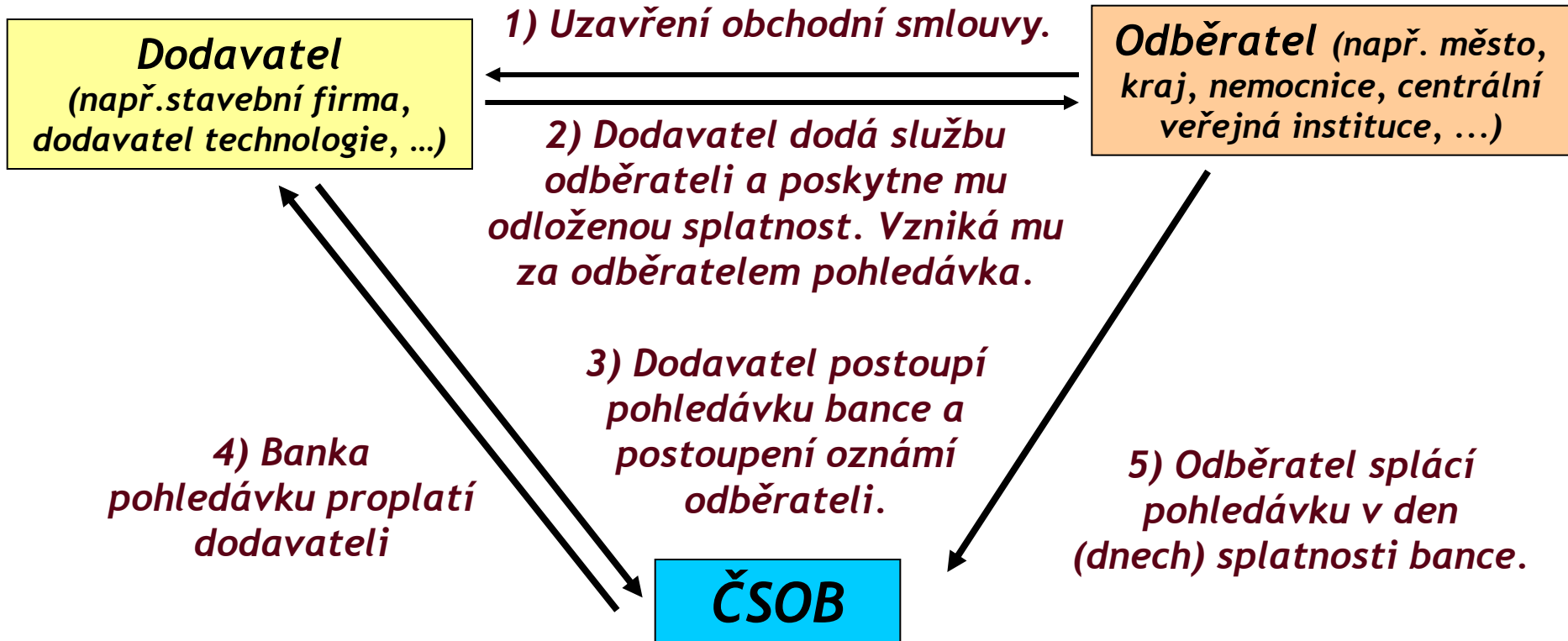
Předschválený provozní limit (povolené přečerpání) pro obce a města

- Úvěrový limit poskytovaný formou KONTOKORENTU k ČSOB Municipálnímu kontu
- Rychlé poskytnutí finančních prostředků na dobu neurčitou (s výpovědní lhůtou 3 měsíce)
- I pro nové klienty – dostupný pro cca 90% obcí a měst
- Úrok hradíte pouze z čerpané částky a jen za dny čerpání
- Nepožadujeme žádné zajištění
- Nepožadujeme žádné finanční výkazy, pouze podklady souladu se zákonem o obcích (souhlas zastupitelstva, ...)

Příklad: RN 60, dotace 50, úvěr 30, čerpání 2 roky, splácení 12 let



- = optimální způsob financování investičních potřeb ve veřejném sektoru, vhodný především na financování investic do dopravní, technické, energetické a enviromentální infrastruktury



VZ: odběratel (město, obec) zpravidla organizuje jeden typ VZ – na stavební práce nebo dodávky (s tím, že takový dodavatel mu zajišťuje zároveň i financování realizace projektu, zpravidla ve formě tzv. dodavatelského úvěru)

- **Výhody pro investora (odběratele)**
 - Nahrazuje financování dlouhodobým investičním úvěrem
 - Možnost časově i objemově rozložit splácení závazku
 - Stanovení pevné výše celkových nákladů před zahájením investice
 - U municipalit neovlivňuje ukazatel dluhové služby (= „závazek z obchodního styku“)
 - Nezatěžuje investora administrativou, s bankou jedná dodavatel

- **Výhody pro dodavatele**
 - Zlepšení cash-flow
 - Snížení objemu pohledávek v bilanci
 - Vyšší konkurenceschopnost – dodavatel nabízí s dílem i jeho financování

- **Reference**
 - postoupení pohledávek od společností ENESA, EVČ, Siemens, AB Facility a od stavebních firem



Děkuji za pozornost

Karel Bednář

ředitel centrální pobočky pro firemní bankovníctví
Karlovy Vary, T.G.Masaryka 32

tel. 731 423 409
email kbednar@csob.cz

